

**Wykaz Nr 64/2021**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, ul. Hugo Kołłątaja i ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar”, arkusz 23, oznaczona numerem 478/4 o pow. 0,1594 ha (użytek RIVa, RIVb)  <b>KW</b> <b>BI1B/00003276/4</b>	Nieruchomość ma kształt trójkąta, który z dwóch stron graniczy z pasem drogowym ulic Hugo Kołłątaja (po stronie zachodniej) i kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar” (po stronie południowej).  Na działce nr 478/4 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej m.in. przewód elektroenergetyczny, oznaczony jako nieczynny eNA-n.  Dostępne w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna, co.  Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. K. Kamińskiego „Huzar”, ozn. nr 478/3 (użytek dr, nr drogi –G110089B).	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja), zatw. Uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 259 poz. 2572 z dnia 31.10.2006 r., z późn. zm., w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.1MW,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 3.6.1MW,U przewidują m.in., iż: - zabudowę każdego z kwartałów należy realizować w formie jednego zamierzenia inwestycyjnego, ewentualnie podzielonego na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu; - obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających ulic. Narożnik ul. H. Kołłątaja i kpt. K. Kamińskiego „Huzar” stanowić ma zabudowa pierzejowa ciągła z dominantą. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	900 000,00 zł  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu; ok. 564,62 zł	370,00 zł  koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rudziński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA