

Wykaz Nr 61/2021

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1247/2 o pow. 0,0951 ha.</p> <p>Użytek: RIIb – Grunty orne;</p> <p>KW BI1B/00010889/6</p> <p>Położona w Białymstoku, obręb 06 – Starosielce Półd., arkusz 6.</p>	<p>Przedmiotowa działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów, jest stosunkowo wąska i lekko wydłużona.</p> <p>Działka nr 1247/2 nie jest zabudowana i nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 06 – Starosielce Półd. w rej. ulicy Wrocławskiej, w zachodniej części miasta Białegostoku.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są elementy infrastruktury kanalizacyjnej.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania, których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z 28 lipca 2008 r.), zmieniony uchwałą nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r.</p> <p>Działka nr 1247/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.5MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>475 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 499,47 zł</p>	<p>340,00 zł</p> <p>Tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych nr 1344 oraz Nr 3894 i 1340/1 (jeden właściciel) w obrębie 06 - Starosielce Półd., z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA