



**Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49**

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Białystok, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2548 ze zm.)

**ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM
mającym na celu:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Białystok** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przetargiem objęta jest działka stanowiąca własność Miasta Białystok, położona w obrębie 21 - Dojlidy, w rejonie ulic A. Mickiewicza i J. Kuronia:

nr 767/29 o pow. 3,3781 ha (RIVb, RV) KW: BI1B/00044498/5.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic J. Kuronia oraz F. Karpińskiego), zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXXIX/470/13 z dnia 25 lutego 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 marca 2013 r. poz. 1571), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną (w tym m.in. lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol w planie 1P,U), w branżach nie podlegających wykluczeniu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 - 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 465).

Pełna informacja o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarta jest w obowiązującym planie miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości nr 767/29 – 6 000 000,00 zł netto (sześć milionów złotych netto).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **1 200 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych brutto).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Rachunkowości Bank PEKAO S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299, najpóźniej **do 4 stycznia 2016 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

Koszty dodatkowe:

Nabywca nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 767/29 - poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 1439,00 zł brutto oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w kwocie 393,25 zł brutto.

Warunkiem udziału w przetargu jest **wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego** dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia. **Oferty należy składać** w zamkniętej kopercie w terminie **do 5 stycznia 2016 roku do godziny 15.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Noniewiczza 49 w Suwałkach.**

Komisyjne otwarcie złożonych ofert (część jawna) odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Białymstoku ul. Słonimska 1, sala nr 10 **w dniu 11 stycznia (poniedziałek) 2016 roku o godz. 11.00.**

Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 **w terminie do 22 grudnia 2015 r.**

Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

KRYTERIA OCENY OFERTY:

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2548, z późn. zm.).

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 60 punktów podlega odrzuceniu.

Miasto Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania

budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

Miastu Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie

SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. Noniewicza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www: <http://www.ssse.com.pl>

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości udziela:

Departament Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pod. tel. 85 869-60-32, www: <http://www.bip.bialystok.pl>, www.bialystok.pl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2548 ze zm.).

ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

21 PAŹ. 2015