

Wykaz Nr 40/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywołacza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 14 - Pietrasze, arkusz 9, oznaczona numerami</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, teren porośnięty trawą, zakrzaczony i zadrzewiony.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i ul. Armii Ludowej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4934). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego: - działki nr: 2130/3, 2130/4 w obr. 14 oraz część działki nr 2131/1, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 6MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; - część działki nr 2131/1, a także przylegająca do niej działka nr 2132/2 w obr. 14, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 222Pe, WS, IT przeznaczonym pod zielen urządzoną o charakterze ekstensywnym, okresowe zbiorniki wodne i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w którym dopuszcza się zagospodarowanie wydziałen wewnętrznych „B” pod zielen urządzoną, towarzyszącą funkcji mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach przyległych z możliwością ich grodzienia (na warunkach określonych w planie miejscowym). Na terenie tym zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu powodującej wymianę gruntu i podnoszenie rzędnej terenu.</p>	<p>200 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 249,69 zł</p>	<p>307,50 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>
<p>2130/3 o pow. 0,0059 ha (użytek B)</p> <p>przy ul. Kordiana, 2130/4 o pow. 0,0214 ha (użytek B)</p> <p>przy ul. Kordiana, 2131/1 o pow. 0,0525 ha (użytek B)</p> <p>przy ul. Stanisława Hałki</p> <p>2132/2 o pow. 0,0003 ha (użytek B)</p> <p>przy ul. Stanisława Hałki,</p> <p>o łącznej pow. 0,0801 ha.</p> <p>KW BI1B/00015778/0</p>	<p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu może być zapewniona od strony ul. S. Hałki (1IKD-D): działki nr 2149/3 numer drogi: -G110016B, 2149/2 numer drogi: -G110016B i 2149/1 numer drogi: -G110016B, posiadające użytek „dr”.</p> <p>W sąsiedztwie dostępna infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>		<p>PREZDENT MIASTA</p>		