

Załącznik do Zarządzenia Nr 347 /21
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 24 maja 2021 r.

Wykaz Nr 42/2021

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 372/1 o pow. 0,0015 ha.</p> <p>Użytek: B.</p> <p>KW B11B/00005259/3 położona w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, obręb 17 – Bojary, arkusz 7.</p>	<p>Działka nr geodezyjny 372/1 w obrębie 17 – Bojary ma kształt nieregularny, przylega do działki o nr geodezyjnym 372/2 położonej bezpośrednio przy ul. Warszawskiej. Ze względu na parametry techniczne: powierzchnię i kształt działka nr geod. 372/1 nie może być zagospodarowana samodzielnie. Przedmiotowa nieruchomość po granicy z działką nr 369/3 zabudowana jest fragmentem murowanego ogrodzenia (na odcinku ok. 3,5 m), stanowiącym kontynuację zabudowy z nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr geod. 372/2.</p> <p>Przez przedmiotową działkę przebiega przewód ciepłowniczy, przewód elektroenergetyczny.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania, której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr LXII/763/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej, Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej) w którym nieruchomość ozn. nr 372/1 w obr. 17 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną z usługami oraz usługi wraz z urządzeniami towarzyszącym, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną (teren oznaczony symbolem 14MWU,U).</p>	<p>20 000,00 zł</p> <p>1m² powierzchni gruntu: 1333,34 zł</p>	<p>340,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary numerem 372/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00005259/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Białymstoku na nieruchomości ozn. nr geod. 372/1.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski