

WYKAZ NR 30/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb I - Bacieczki, arkausz 21, oznaczona numerem 457/21 o pow. 0,0097 ha (użytek Bp).</p> <p>KW B11B/00039101/8</p>	<p>Nieruchomość ma kształt czworoboku, nieforemny, zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków przewidzianych dla działki budowlanej.</p> <p>Dostępne uzbrojenie w sąsiedztwie, przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowy, telekomunikacyjny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyłączą, stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/820/18 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2018 r., w którym położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol w planie 2.14MN).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p>29 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 298,97 zł/m²</p>	<p>330,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej/art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. -poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski