

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białystoku przy ul. Kujawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 – Skorupy jako działki numer 511/9, 517/10, 518/10, 519/8 o łącznej powierzchni 0,0752 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Kujawska.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki numer: 511/9 o pow. 0,0168 ha, 517/10 o pow. 0,0182 ha, 518/10 o pow. 0,0195 ha, 519/8 o pow. 0,0207 ha, o łącznej pow. 0,0752 ha, w obrębie 19 – Skorupy, arkusz 4, użytek - RIIIb, PsIV.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00028946/3.

**1.5 Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części wschodniej miasta w strefie pośredniej, na obszarze obrębu 19 - Skorupy, na którym znajduje się kilka osiedli mieszkaniowych z zabudową jednorodzinną i wielorodzinną, a także komercyjno-usługową, handlową, produkcyjną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną. Teren przedmiotowej nieruchomości - niezabudowany, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego. Na działkach 511/9, 517/10, 518/10 i 519/8 występuje rzadkie zakrzaczenie i zadrzewienie. Ich obszar jest płaski, parametry fizyczne dość dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno-wschodniej przebiega ul. Kujawska – ulica lokalna, utwardzona. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka numer 511/8 o pow. 0,0014 ha, w obrębie 19 – Skorupy przez całą jej powierzchnię, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 723/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 14 sierpnia 2020 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. W sąsiedztwie działek dostępne sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowy teren położony jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulicy Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzony Uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 84 poz. 961).

Ww. działki położone są na obszarze o symbolu 8.6 MN,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7. Cena wywoławcza: 300 000,00 zł.**

**1.7 Termin przetargu:** 01 czerwca 2021 r. (wtorek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 30 000,00 zł** do dnia 25 maja 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.9 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **3 000,00 zł.**

**1.10 Koszt z tytułu ustanowienia służebności drogowej:** nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 511/8 o pow. 0,0014 ha w obrębie 19 – Skorupy pasem gruntu przez całą jej powierzchnię w wysokości **494,46 zł** brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę **246,00 zł** brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **345,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego **3 800,00 zł.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 879 7434.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

2 6 KWI 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.