


Wykaz Nr 31/2021

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 785/5 o pow. 2,6937 ha (użytki PsIII, PsIV, PsV, Tr)</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21 – Dojlidy arkusz 9</p> <p>Nr KW B11B/00254552/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wieloboku nieforemnego o regularnych granicach. Przez obszar nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i linie energetyczne zarówno średniego jak i wysokiego napięcia wraz z posadowionymi słupami. Po stronie wschodniej fragment obszaru znajduje się w strefie ochronnej cmentarza – 150 m oraz strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110kV.</p> <p>W strefie ochronnej o szer. 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:</p> <p>1. zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności</p> <p>2. studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p> <p>Obsługa komunikacyjna od ulicy Św. Proroka Eliasza.</p> <p>W sąsiedztwie, w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks, t).</p> <p>Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dotyczących lokalizacji cmentarzy.</p>	<p>Uchwała Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. Rady Miasta Białegostok symbol 1.3P,U – zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie 1.3 P,U zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.</p> <p>Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji: obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem:</p> <p>1. obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynków), których wysokość przekracza rzędną 186 m n. p. m.</p> <p>2. przeszkód lotniczych</p> <p>3. budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p>3 500 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 129,93 zł/m²</p>	<p>1 572,50 zł</p> <p>koszt wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji</p>	<p>Przetarg pisemny ograniczony</p> <p>Miasto Białegostok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białegostok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p> <p>Miastu Białegostok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białegostok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p> <p>W dziale III Kw Nr B11B/00254552/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiono na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 785/5, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych, na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na umieszczaniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN wraz z pasem technologicznym, w tym na działce nr 785/5 o powierzchni 22 m² (długość 22m x szerokość 1m) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej i prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzona działalnością.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA