

Wykaz Nr 33/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1513 o pow. 0,0182 ha.</p> <p>Użytek i klasa bonitacyjna: RIVb – grunty orne.</p> <p>KW BIIIB/00180772/5</p> <p>Położona w Białymstoku, przy ul. Jana Klemensa Branickiego, obchód 19 – Skorupy, arkusz 9.</p>	<p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach.</p> <p>Teren płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części Białegostoku sąsiadującej ze strefą śródmiejską.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne media: sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki odbywać się będzie wyjazdem urzędowym od dublera ulicy J. K. Branickiego – drogą utwardzoną.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzonego uchwałą nr VII/54/11 Rady Miasta Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84 poz. 961 z 23.03.2011 r.) ze zmianami, działka nr 1513 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7.1U.MN – pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>95 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 521,98 zł</p>	<p>307,50 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>

WZ. PRZEWODNICZĄCA MIASTA

Rafał Rudnicki
Prezydent Miasta Białegostoku