

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: garaż

- 1.1 Położenie i opis: garaż Nr 9** stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Murarskiej (w zespole VII)** w Białymstoku, o powierzchni użytkowej **15,67 m²** zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 69/6 o powierzchni 0,1516 ha**, obręb 10 - Mickiewicza, Kw Nr BI1B/00062971/7.

Nr garażu	Powierzchnia garażu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
9	15,67	1/32	2.380,00	3.020,00	5.400,00	540,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości garażu w kwocie **121,77 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 22,77 zł.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka położona jest na terenie częściowo przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i komunikację, zabudowana jest zespołem garażowym, uzbrojenie: sieć elektryczna.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **20 listopada 2015 r. (piątek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 540,00 zł** – do dnia **16 listopada 2015 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **60,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – **12 listopada 2015 r. w godz. 14²⁰ – 14⁴⁰ oraz 18 listopada 2015 r. w godz. 14²⁰ – 14⁴⁰.**
- 1.9** Pierwszy przetarg odbył się 14 kwietnia 2015 r., drugi przetarg - 25 czerwca 2015 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego garażu :

- 2.1** Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku

z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.*
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu garażu przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **25.04.2096 r.**
- 2.10** Lokal jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

2.11 Zarząd nieruchomością przy **ul. Murarskiej** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. garażu można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. 085-869-6074).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz **www.bialystok.pl**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

14 PAŹ. 2015

Rzut garaży gminnych przy ul. Murarskiej na działce o numerze 69/6

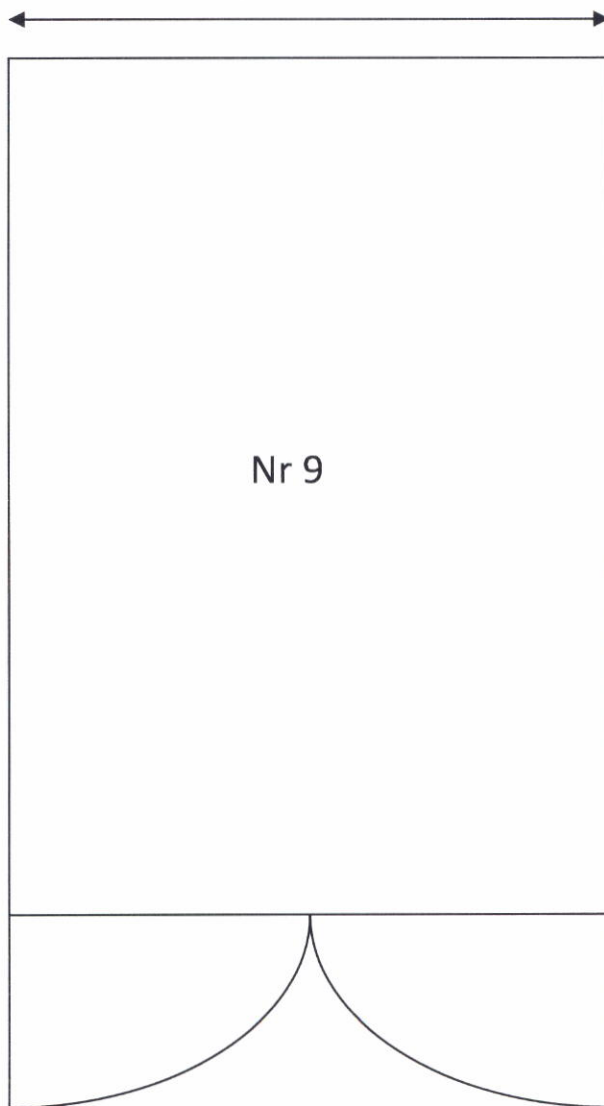
zespół VII

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

← 46,00 m →

2,70 m

5,80 m



INSPEKTOR
Dział Gospodarowania Zasobem
inż. Andrzej Chocner