

Wykaz Nr 69/2020
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Załącznik do Zarządzenia Nr 808/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 1 września 2020 r.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 605/2 o pow. 0,0500 ha (użytek Bp)</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski, parametry fizyczne średnio dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po starej zabudowie – pojedyncze zadzwierwienie i zakrzaczenie.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzyminskiej i Sokólskiej), zatwierdzonym uchwałą nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. nr 259, poz. 2570 z dnia 31 października 2006 r.), zmienioną uchwałą Nr LVIII/770/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 13 września 2010 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. nr 264, poz. 3261 z dnia 27 października 2010 r.).</p>	<p>202 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 404,00 zł</p>	<p>615,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatorów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>położona w Białymstoku przy ulicy Oleckiej, obręb 12 – Białostoczek Pld., arkusz 10 KW BIIIB/00220454/3.</p>	<p>Zlokalizowana jest w północnej części miasta Białegostoku, w obrębie 12 – Białostoczek Pld. – w jego części, w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa o nieuciążliwym charakterze. W sąsiedztwie dostępne są następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej: ulicy Oleckiej (nr drogi: -G100263B) oraz ulicy Suwałskiej (nr drogi: -G100391B).</p>	<p>Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.4MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>Dopuszcza się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny bądź jako parterowe obiekty wolnostojące.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>				<p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatorów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rajon Białostoczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA