

Wykaz Nr 67/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość położona w Białymstoku przy ulicy Odeskiej, oznaczona nr 1702/2 o pow. 0,0433 ha (użytek Bp) w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 10.</p> <p>KW B11B/00016155/4</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Odeskiej (działki nr 1703/3, 1703/4 użytek dr, numer drogi: -G100257B).</p> <p>Na nieruchomości znajduje się przewód wodociągowy.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, telekomunikacyjna.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku, wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 roku, nr rejestru A-286.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestycznego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.).</p> <p>Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6U, MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>630 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 454,97 zł</p>	<p>5.</p> <p>350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p> <p>1 490,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie przetargu usnego nieograniczonego.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Miktorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA