

Wykaz Nr 61/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>działka nr 779/3 o pow. 0,0497 ha</p> <p>KW B11B/00033692/5</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Marczkowskiej obręb 4 – Starostwie Płn. ark. 17 (użytek R111b)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, na jej obszarze występuje drzewostan drzew liściastych i niepielęgnowanych owocowych nieprzedstawiający walorów użytkowych.</p> <p>Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny zbliżony kształtem do wydłużonego prostokąta. Granice zewnętrzne od strony ulicy Marczkowskiej ogrodzone są starym parkanem. Na działce znajduje się niewielki fragment budynku posadowionego na działce nr 778/9 i fragment przewodu kanalizacyjnego.</p> <p>Ze względu na parametry geometryczne oraz przebieg wyznaczonej w planie miejscowym linii zabudowy, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia: e, w, ks, g).</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonym symbolem 3AG. Decyzją o warunkach zabudowy nr 200/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 r. znak: URB-IX.6730.42.2019 – ustalono warunki zabudowy dla inwestycji dotyczące budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi i garażami zbiorczymi podziemnymi (...).</p>	<p>346 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu 696,18 zł</p>	<p>369,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów i budynków obręb 4 – Starostwie Płn. jako działka nr 778/9 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

68