

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA CZWARTY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21.

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

1. Opis nieruchomości:

- a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
- b) położenie – ul. Św. Proroka Eliasza, obręb 21 – Dojlidy;
- c) oznaczenie geodezyjne – 785/5 o pow. 2,6937 ha (PsIII, PsIV, PsV,Tr);
- d) opis nieruchomości – niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, niemniej dość korzystny do zagospodarowania i zabudowy. Graniczy jednym z boków z ulicą Św. Proroka Eliasza. Obszar w większej części stosunkowo płaski, maksymalna różnica poziomów między punktami skrajnymi wg. mapy zasadniczej wynosi około 5m. Przez obszar nieruchomości przebiegają linie energetyczne zarówno SN jak i WN, sieć wodociągowa oraz posadowione są słupy. Po stronie wschodniej fragment obszaru znajduje się w strefie ochronnej cmentarza – 150 m oraz strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110kV.

W strefie ochronnej o szer. 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności
- studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Św. Proroka Eliasza.

W sąsiedztwie, w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks).

- e) KW - W dziale III Kw Nr BI1B/00254552/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiono na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 785/5, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych, na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na umieszczaniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN wraz z pasem technologicznym, w tym na działce nr 785/5 o powierzchni 22 m² (długość 22m x szerokość 1m) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej i prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu

na teren odpowiednim sprzętem, przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzona działalnością.

- f) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.3 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na terenie 1.3 P,U zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem: obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m., przeszkód lotniczych, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerowania ptaków.
- g) Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
2. Cena wywoławcza – 1 897 000,00 zł netto.
 3. Wadium – 189 700,00 zł.
 4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 5. Część jawna przetargu odbędzie się **29 września 2020 r. o godz. 11.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
 6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 21 września 2020 r. (poniedziałek):
 - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 701
 - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
 - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 785/5 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),

- b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
 8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości” w dniu 22 września 2020 r.
 9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 785/5, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 23 września 2020 r. (środa) do godz. 15.00.
 10. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 11 czerwca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 11. Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 29 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 12. Trzeci przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 kwietnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
 13. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
 14. **Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatów szacunkowych w kwocie 650,00 zł. Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
 15. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
 16. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
 17. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 482 ze zm.).
 18. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie

ścian nośnych (zewnętrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.

19. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm).
20. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
21. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
22. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;

4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny o realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

