

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Przygodnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 – Bojary jako działka o numerze 625 o pow. 0,0289 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.

**1.2 Położenie:** Białystok, ulica Przygodna.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka numer 625 o pow. 0,0289 ha, w obrębie 17 – Bojary, arkusz 9, użytek Bp.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00003916/3.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, dłuższym bokiem przylegająca do ulicy Przygodnej. Teren działki jest płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą niską oraz pojedynczymi drzewami. Posiadane cechy fizyczne umożliwiają racjonalne usytuowanie obiektów kubaturowych. Przez teren działki przebiega niewielki fragment przewodu kanalizacyjnego. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Białymstoku, na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz użyteczności publicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Przygodnej (działka nr 688, użytek dr, numer drogi: -G100319B). W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są następujące media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2.13 MN,U** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami

i dojazdami. Działka zlokalizowana jest w wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa działka może być zagospodarowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zgodnie z załącznikiem do planu Nr 2. Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników zabudowy typu A-F. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 130 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 18 czerwca 2020 r. (czwartek), godz. 11<sup>30</sup>,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 13 000,00 zł** do dnia 10 czerwca 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **1 300,00 zł.**

**1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **307,50,00 zł** oraz koszt wykonania wyznaczenia punktów granicznych w kwocie **2 300,00 zł.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

30 KWI. 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.