

**Wykaz Nr 30/2020**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze <b>625</b> o pow. 0,0289 ha (użytek Bp)</p> <p><b>KW B11B/00003916/3</b></p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy <b>Przygodnej, obręb 17 – Bojary, arkusz 9</b></p>	<p>Działka nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Przygodnej. Teren działki jest płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą niską oraz pojedynczymi drzewami. Posiadane cechy fizyczne umożliwiają racjonalne usytuowanie obiektów kubaturowych. Przez teren działki przebiega niewielki fragment przewodu kanalizacyjnego.</p> <p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Białymstoku, na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz użyteczności publicznej.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Przygodnej (działka nr 688, użytek dr, numer drogi: -G100319B).</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie – w ulicy Przygodnej dostępna jest: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogródowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.)</p> <p>ze zm. Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>2.13 MN,U</b> – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.</p> <p>Działka położona jest w wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa działka może być zagospodarowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z załącznikiem do planu</p> <p>Nr 2. Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników zabudowy typu A-F.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>130 000,00 zł</p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 449,83 zł</p>	<p><b>307,50,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>2 300,00 zł</b> tytułem wykonania wyznaczenia punktów granicznych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p>

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. ~~Edward~~ Truskolaski*