

WYKAZ NR 27/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	Nieruchomość oznaczona nr: <b>1722/3</b> <b>o pow. 0,0021 ha</b> (użytek Bp)	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego trójkąta.  Z uwagi na małą powierzchnię samodzielnie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty ustalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., teren obejmujący działkę ozn. nr 1722/3 w obr. 14 zaliczony jest do terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (4MN).	<b>9 000,00 zł</b>  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 428,57 zł	<b>369,00 zł</b>  koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14, Pietrasze jako działka numer 1722/1  /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
1	<b>KW</b> <b>BIIIB/00037242/4</b>	W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.  W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.  Na działce znajduje się nakład w postaci fragmentu ogrodzenia stanowiącego własność właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 1722/1.					

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*