

Wykaz Nr 26/2020  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Działka nr: <b>734/8</b> o pow. <b>0,0031 ha</b> (użytek B)</p> <p><b>KW BIIB/00144621/8</b></p> <p>położona w Białymstoku, przy ul. Gen. J. Bema w obrębie 11, Śródmieście arkusz 16</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta.</p> <p>Nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt, powierzchnię i brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. W ul. Gen. J. Bema dostępny pełen zakres uzbrojenia (sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna, co).</p> <p>Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok oznaczoną jako działka nr 734/9 o pow. 0,0045 ha w obr. 11, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży nieruchomości.</p> <p>Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 1137/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 grudnia 2019 roku, zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XI/81/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 146, poz. 1682 z dnia 20 maja 2011 r.).</p> <p>Położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną, oznaczonym w planie symbolem 11MW,U.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>50 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 1612,90 zł</p>	<p><b>360,00 zł</b></p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 11, Śródmieście numerem 734/5, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 734/9 o pow. 0,0045 ha w obr. 11, w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 14,3 m<sup>2</sup> i szerokości 5,00 m w wysokości 2 523,96 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 246,00 zł brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie, na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 734/8, na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej i sanitarnej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikiel  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA