

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb 15 - Bagnówka**, jako działki nr **16/45** o pow. 0,0025 ha, **1998/14** o pow. 0,0179 ha (powierzchnia łączna 0,0204 ha), **skierowany do** właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 - Bagnówka jako działki numer 16/13, 16/14, 1998/13 i 2001 (jeden właściciel) lub 1997 i 1998/12 (jeden właściciel), z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Berezyńska, obręb 15 - Bagnówka

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 16/45 o pow. 0,0025 ha i 1998/14 o pow. 0,0179 ha (użytek RV), w obrębie 15 - Bagnówka, arkusz 3.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00028946/3.

**1.5 Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia o walorach drewna opałowego. Działki sąsiadują ze sobą tworząc obszar, który posiada kształt zbliżony do prostokąta, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na parametry fizyczne i brak samodzielnego dostępu do drogi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,ks,g)

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja nr 573/2011 o warunkach zabudowy z dn. 16 czerwca 2011 r. – budowa boiska wielofunkcyjnego z ogrodzeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną, wydana m.in. na działkę nr 1998, z której wyodrębniono działkę 1998/14 i na działkę 16/12, z której wyodrębniono działkę 16/45.

**1.7 Cena wywoławcza:** 43 000,00 zł

**1.8 Termin przetargu:** **4 marca 2020 r. (środa)**, godz. 11<sup>00</sup>, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 4 300,00 zł do dnia 26 lutego 2020 r.  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 430,00 zł.
- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 683,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złote).
- 1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość położona w Białymstoku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb15 - Bagnówka, jako działki nr 16/45 i 1998/14 nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt, powierzchnię i brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1** Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 - Bagnówka jako działki numer 16/13, 16/14, 1998/13 i 2001 (jeden właściciel) lub 1997 i 1998/12 (jeden właściciel).
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **24 lutego 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pokój 701.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności

przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.8** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.