

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 939 /19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 18 października 2019 r.

WYKAZ NR 33/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość gruntowa, położona w Białymstoku przy ul. Artyleryjskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 182/49 o powierzchni 0,0088 ha w obr. I – Śródmieście. KW BIIIB/00214141/1	Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieforemny, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej; z uwagi zarówno na kształt jak i niewielką powierzchnię; położona jest przy ul. Artyleryjskiej od strony której posiada dojazd.	Nieruchomość położona na terenie objętym ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Żabiej) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/255/16 z dnia 18.01.2016 roku i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren oznaczony symbolem 10MW; jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację usług w parterze zabudowy.	95 352,00 zł	370,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego.	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 201 w obr. 11 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 182/49 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim. Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika. W dziale III księgi wieczystej numer BIIIB/00214141/1 jest wpis o ustanowionej na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem geodezyjnym 201, o pow. 0,0614 ha, położonej w Białymstoku przy ulicy Artyleryjskiej 2/5 - odpłatnej służebności przejęcia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 182/27, o pow. 0,0720 ha, położoną w Białymstoku przy ulicy Artyleryjskiej, pasem gruntu o powierzchni ok. 16,50 m ² .

PREZYDENT

dr hab. Radeusz Truskolaski