

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 926 /19
 PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
 z dnia 24 października 2019 r.

Wykaz Nr 102/2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, oznaczona numerem geod. 188/10 pow. 0,0232 ha w obr. 16 – Wygoda</p> <p>KW BT1B/00107554/6</p>	<p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, użytkowana częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dostępne media: w sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,k,s,g)</p> <p>Dojazd do nieruchomości od strony ul. Jana Brzechwy</p>	<p>Teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wartość prawa własności 57 095,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkownika wieczystego 35 285,00 zł.</p> <p>Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością a wartością prawa użytkownika wieczystego 21 810,00 zł.</p>	<p>21 810,00 zł.</p> <p>Sprzedaz prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.</p>	<p>275,00 zł</p> <p>Koszty wykonania operatu szacunkowego (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Radzieliński

48