

Wykaz Nr 99/2019

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr:</p> <p>384/5 o pow. 0,0182 ha</p> <p>384/7 o pow. 0,0094 ha</p> <p>KW BI1B/00002710/2</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego obręb 11 – Śródmieście, ark. 13</p>	<p>Działki posiadają kształt nieregularnych wieloboków, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działek budowlanych z uwagi zarówno na kształt jak i powierzchnię.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się fragmenty budynku mieszkalnego oraz utwardzenia w postaci dojeżdż i dojazdów, stanowiące własność nabywcy.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, telekomunikacyjna i centralnego ogrzewania.</p> <p>Przez działki przebiegają fragmenty infrastruktury komunalnej – sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazowej i wodociągowej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywcy.</p>	<p>Działki oznaczone nr geod. 384/5 i 384/7 znajdują się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z 30 czerwca 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3146) i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi do drugiej kondygnacji nadziemnej.</p>	252 113,00 zł netto	390,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego.	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 383 w obrębie 11 – Śródmieście na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p> <p>Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości nr 384/6 nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu do drogi publicznej, m.in. przez działkę nr 384/5 i wniesie o wpisanie w księdze wieczystej ww. służebności.</p> <p>W Dziale III KW nr 00002710/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na nieruchomości oznaczonej numerem 384/3 o pow. 0,0098 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Sosnowej – na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.</p>

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski