

## Wykaz Nr 02/2019

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, nr geod. działki, pow. obr. położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej w [zł]	Bonifikata	Koszty dodatkowe w [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 3179/43 o pow. 0,0624 ha, obręb 6, stanowiąca część nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Wrocławskiej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1B/00033696/3	Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 3179/43 jest niezabudowana, a jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, Parafia Rzymskokatolicka p.w. N.M.P. z Guadalupe w Białymstoku oraz nowobudowana Trasa Niepodległości.	Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 3179/43 znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 roku zmienionego Uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 roku. Zgodnie z planem ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.1U przeznaczonym pod realizację obiektu użyteczności publicznej takie jak: urzędy organów władzy, kultury, kultu religijnego, administracji, oświaty, szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia, usług, turystyki, obsługi bankowej oraz zamieszkania zbiorowego – hotel wraz z urządzeniami oraz zielenią urządzoną.	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 1405/6, 3183/34 i 1411/17.	168 454,00 - do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług VAT	85% - na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem wykorzystania działki na potrzeby budowy świątyni, a także na cele działalności sakralnej.	430,00 - koszty sporządzenia operatu szacunkowego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Rafal Rudnicki*  
Rafal Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA