


Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 819 /19  
 PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
 z dnia 30.09.2019 r.

Wykaz Nr 89/2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku, ozn. numerem geod. 1095/173 o pow. 0,0254 ha w obr. 17  <b>KW</b> <b>B11B/00169653/2</b>	Nieruchomość o kształcie niefornemego wieloboku, zbliżonym do prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania i zabudowy (z uwagi na stosunkowo małą powierzchnię).  Dostęp do drogi przez ustanowioną służebność, wpisaną w dziale I-Sp. księgi wieczystej B11B/00169653/2.  Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.  Na nieruchomości znajdują się: przewód elektroenergetyczny, przewód gazowy, przewód wodociągowy.  Dostępne media: w bezpośrednim zasięgu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: sieć centralnego ogrzewania, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Wartość prawa własności <b>183.568,00 zł.</b>  Wartość prawa użytkowania wieczystego <b>82.973,00 zł.</b>  Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego <b>100.595,00 zł.</b>	<b>100.595,00 zł.</b>  Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	<b>410,00 zł</b>  Koszt wykonania operatu szacunkowego (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).	Tyrb bezpłatny – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)	Nabywca ustanowi nieodpłatnie użytkowanie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1095/173 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Rafał Rudnicki**  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA