

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 818 /19
 PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU
 z dnia 30.07.2019 r.

Wykaz Nr 882019

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku, ozn. numerem geod. 1095/166 o pow. 0,0276 ha w obr. 17 KW B11B/00199698/8	Nieruchomość o kształcie prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, działka utwardzona chodnikiem wraz z parkingiem samochodowym. Dostęp do drogi przez ustanowioną służebność, wpisaną w dziale I-Sp. księgi wieczystej B11B/00199698/8. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Na nieruchomości znajdują się: przewód elektroenergetyczny, przewód kanalizacyjny. Dostępne media: w bezpośrednim zasięgu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: sieć centralnego ogrzewania, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Wartość prawa własności 174,109,00 zł. Wartość prawa użytkownika wieczystego 80,438,00 zł. Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkownika wieczystego 93,671,00 zł.	93,671,00 zł. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	430,00 zł Koszt wykonania operatu szacunkowego (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Kubiński
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA