

**Wykaz Nr 87/2019**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Załącznik do Zarządzenia Nr 851 /19  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 20 września 2019 r.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość o numerze geodezyjnym: 862/6 o powierzchni 0,0104 ha, użytk i klasa bonitacyjna: „Bp”</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00029925/7</b></p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Józefa Chełmońskiego, obręb 15 - Bagnówka</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, posiadająca kształt nieregularnego wieloboku.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia warunków przewidzianych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia, stanowiące nakład własności nieruchomości sąsiedniej zgodnie z jego oświadczeniem, które jednakże nie podwyższają jej walorów użytkowych.</p> <p>Położona przy ulicy Józefa Chełmońskiego, w narożu z ulicą Wieszawa Jamnickiego, które są ulicami o niewielkim natężeniu ruchu.</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Przerz działkę nr 862/6 przebiega fragment sieci energetycznej i gazowej.</p> <p>Dojazd – utwardzony, działka położona bezpośrednio przy ul. Józefa Chełmońskiego i ul. Wieszawa Jamnickiego. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w aktualnie obowiązującym „Studium urbanistycznym i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku nr XIII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., działka nr 862/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p> <p>W stosunku do ww. uchwały dnia 25 lipca 2019 r. Wojewoda Podlaski działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) wydał rozstrzygnięcie nadzorcze.</p> <p>W poprzednio obowiązującym „Studium urbanistycznym i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r. nr XX/256/99, z późniejszymi zm. przedmiotowa działka położona była na obszarze oznaczonym jako pozostałe tereny zabudowane – do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.</p>	<p>4.</p> <p><b>24 000,00 zł,</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 230,77 zł</p>	<p>5.</p> <p><b>390,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 841/1 w obrębie 15 – Bagnówka na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.</p> <p>Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p>

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Puskolaski*