

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** garaż.
- 1.1 Położenie i opis:** garaż Nr 22 w zespole garaży Nr IX, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Murarskiej** w Białymstoku o powierzchni użytkowej **15,75 m²** zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr 69/5 o powierzchni **0,1512 ha**, obręb 10 – Mickiewicza, Kw Nr BI1B/00062970/0.

Nr garażu	Powierzchnia garażu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
22	15,75	1/32	4 298,00	14 943,00	19 241,00	1 924,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości garażu w kwocie **240,00 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 44,88 zł.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Zgodnie z art. 73 ust. 2a i art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) istnieje możliwość zmiany stawki opłaty rocznej na 1% na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli garaż nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 1.3** **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zabudowana zespołem garaży murowanych, uzbrojona jest w energię elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMB nr XXV/378/16 z 26.09.2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4020) działka przeznaczona częściowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi 9.7 MN, fragmentem pod komunikację 34 KD-D.
- 1.4** **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5** **Termin przetargu** – **02 września 2019 r. (poniedziałek), godz. 09⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.
- 1.6** **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 1 924,00 zł** – do dnia **27 sierpnia 2019 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7** **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **200,00 zł**.
- 1.8** **Terminy okazania garażu** – **21 sierpnia 2019 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰ oraz 26 sierpnia 2019 r. w godz. 14³⁰ – 15⁰⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego garażu:

- 2.1** Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm).

- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność garażu.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie oraz z zastrzeżeniem, że jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Termin użytkowania wieczystego – do **28 stycznia 2098 r.**
- 2.10 Lokal jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 2.11 Zarząd nieruchomością przy **ul. Murarskiej** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz **www.bialystok.pl**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

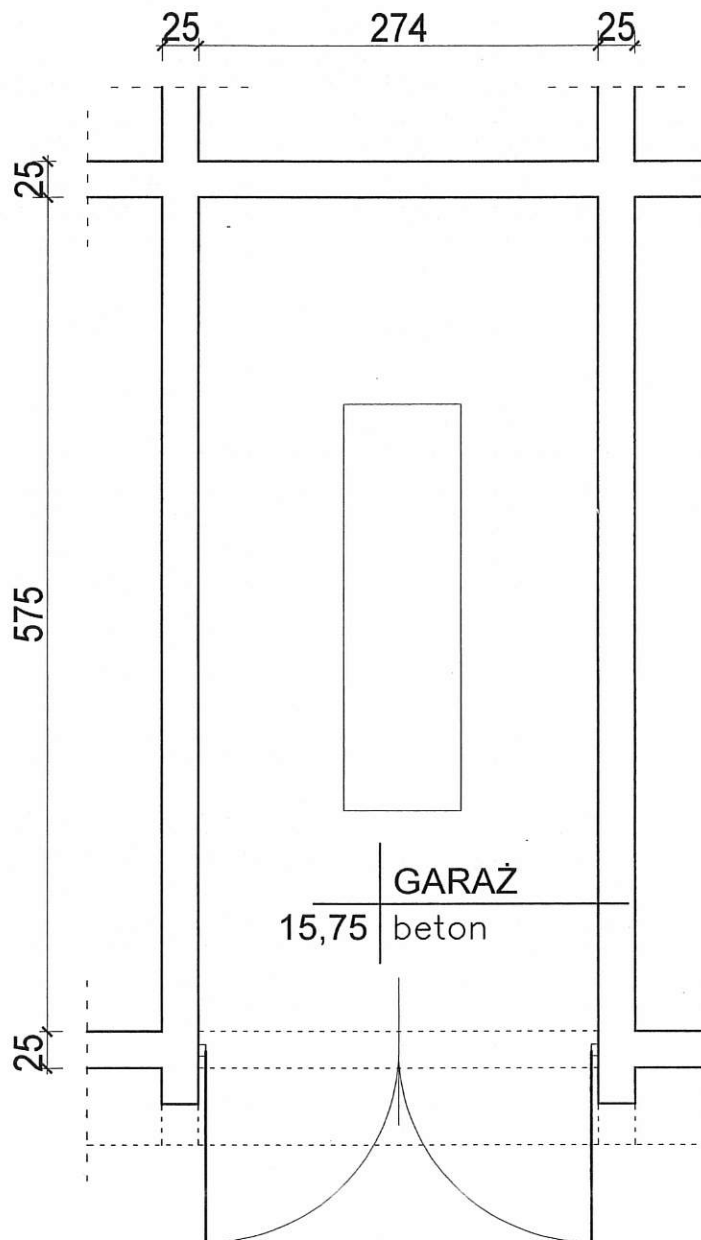
Zbigniew Nikiforowicz

16 LIP. 2019

Informacja o przetwarzaniu danych:

- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą garażu.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 5) Uczestnikom przetargu przysługuje prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

GARAŻ PRZY UL. MURARSKIEJ W BIAŁYMSTOKU,
OBRĘB 10, DZIAŁKA NR69/5
ZESPÓŁ IX
BOKS NR 22



INWENTARYZACJA
skala 1:50

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Grzegorz Kossakowski
upr. BL 184/94