

Wykaz Nr 27/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi ewidencji gruntów nr działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 165/77 pow. 0,0007 ha oraz działka nr 165/78 o pow. 0,0002 ha w obr. 8 – Bema KW B11B/00245662/5 położona w Białymstoku w rejonie ul. Wiejskiej	Działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają kształt wydłużonych prostokątów. Nie stanowią samodzielnych działek budowlanych ze względu na kształt i powierzchnię. Na działkach posiadane są nakłady w postaci fragmentu budynku, stanowiące własność właściciela działki nr 165/60, na poprawę której zbywana będzie nieruchomość składająca się z działek nr 165/77 i 165/78. Dostępne media w sąsiedztwie – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała z dnia 24 marca 2018r. Nr LIV/817/18 Rady Miasta Białystok w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. J. Bema i Wiejskiej. Decyzją nr 402/2015 z dnia 18 sierpnia 2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w podpiwniczeniu i w parterze na działkach nr ewid. gr. 187/1 i 187/2 i części działki nr ewid. gr. 165/73, przy ul. Pogodnej w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	Cena 7.600,00 zł	329,00 zł koszty wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy-legalnej oznaczonej jako działka numerem 165/60.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174). W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00245662/5 urzędzonej dla działek nr ewid. 165/77 i 165/78 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: •odpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczone jako działka nr 165/73 służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3m. •odpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz Spółki pod firmą: Wodociągi Białostockie Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce nr 165/73 służebność przesyłu o treści szczegółowo opisanej w § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 aktu notarialnego z dnia 21.02.2014r. Rep. A Nr 276/2014, •odpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako

	<p>nieruchomości znajduje się przewód sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej wraz z szafą elektroenergetyczną.</p> <p>Dostęp do drogi pośredni, przez zabudowaną nieruchomość przyległą oznaczoną numerem 165/60, na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania.</p>				<p>działka nr 187 służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok oznaczoną jako działka nr 165/73 pasem gruntu około 1,016 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> •służebność przesyłu o treści szczegółowo opisanej w § 2 oświadczenia z dnia 10.05.2017r. o ustanowienie służebności przesyłu (akt notarialny Rep. A Nr 2686/2017) ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., •ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Elektroniczno-mechanicznego „ELPOS” Sp. z o.o. polegającej na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej postaci 26 przyłączy telekomunikacyjnych w rurze FI110 mm oraz 20 studni typu Sk-1 i 4 studni typu SK-2; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnych do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Elektroniczno-mechanicznego „ELPOS” Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, •odpłatna, jednorazowo służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Koba Sp. z o.o., polegająca na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej oznaczonej nr 165/73 urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci dwóch przyłączy telekomunikacyjnych w rurze osłonowej oraz jednej studni typu Sk-1, prawie do korzystania; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnych do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Koba Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; •ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. polegająca na znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego
--	---	--	--	--	--

