

Wykaz Nr 57/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr: 87/2 pow. 0,0024 ha (użytek Bp) KW B11B/0002980/5 położona w Białymstoku w obrębie 11 Śródmieście przy ul. Poleskiej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białymstoku, w rejonie ul. Proletariackiej, w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej, dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz komercyjna, użyteczności publicznej, a także tereny zielone. Działka ma kształt czworoboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, ze względu na kształt jak i niewielką powierzchnię. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej IKD-G ul. Poleskiej, przez działkę oznaczoną numerem 87/1 („dr”). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się złącze kablowe Nn. Dostępne w ulicy Proletariackiej sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, c.o.	Nieruchomość znajduje się na terenie miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czyskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 roku. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 87/2 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren oznaczony symbolem 3MW,U).	30 000,00 zł cena 1 m ² powierzchni gruntu: 1250,00 zł	390,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obręb 11 Śródmieście: - jako działka numer 78 położona przy ul. Poleskiej, - jako działka numer 89 położona przy ul. Poleskiej, - jako działka numer 90, położona przy ul. Proletariackiej na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Mikolajewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA