

Wykaz Nr 56/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	<p>działka nr 1570/10 o pow.0,0080 ha</p> <p>KW BI1B/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Czarnej Hańczy obręb 15 –Bagnówka</p>	<p>Działka niezabudowana, posiada kształt wieloboku nieforemnego zbliżonego do wydłużonego prostokąta</p> <p>Ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i telekomunikacyjna</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywców.</p>	<p>Działka ozn. nr 1570/16 znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wyżyny I w rejonie administracyjnym Wygoda – Pieczurki w Białymstoku (ul. Czarnej Hańczy) zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/622/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 grudnia 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 1 z dnia 8 stycznia 1997 r.) i przeznaczona jest na powiększenie przylegającej do niej sąsiedniej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>13 504,00 zł</p> <p>ok. 168,80 zł/m²</p>	<p>215,45 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr geod. 2097, obr. 15 Bagnówka</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p> <p>Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p>

Rafal Rudnicki
 WZ. PREZYDENTA MIASTA
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA