

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**Piąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej, oznaczonej jako działka numer 1288/85 o pow. 0,0489 ha, położonej w Białymstoku, w obrębie 11 Śródmieście przy Alei Józefa Piłsudskiego nr 20/1, 20/2

#### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, **Aleja Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2.**

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1288/85 o pow. 0,0489 ha, w obrębie 11 Śródmieście.

**1.4 Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji mieszkalnej, w zabudowie grupowej (styczne jedną ścianą): nr 20/1 pow. zabudowy 105 m<sup>2</sup>, rok zakończenia budowy 1909, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 923 oraz nr 20/2 pow. zabudowy 148 m<sup>2</sup>, rok zakończenia budowy 1929, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 924. Na ścianie szczytowej budynku przy Al. Piłsudskiego 20/1 umieszczone jest malowidło ściennie - wiejskie plony, sgraffito - ornament geometryczny, wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podlaskiego. Budynki znajdujące się na działce nr 1288/85, przy Al. Piłsudskiego 20/1 i 20/2 ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest w wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej. Teren działki 1288/85 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzja KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r. Obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej - dostęp do drogi publicznej (ul. T. Mazowieckiego) zostanie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działki nr 1288/69 i 1288/87. Kształt regularny, jednakże o parametrach utrudniających swobodne zagospodarowanie i rozplanowanie obiektów kubaturowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu elektroenergetycznego, przewodu kanalizacyjnego i przewodu telekomunikacyjnego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr BI1B/00003697/1.

**1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. Na rysunku planu symbol 1.1MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami

i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Usługi w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 20/1 (część terenu 1.1MW,U) - co najmniej w parterze budynku.

**1.6 Cena wywoławcza: 800 000,00 zł**

**1.7 Termin przetargu:** 04 września 2019 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 80 000,00 zł** do dnia 29 sierpnia 2019 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 8 000,00 zł.**

**1.10 Termin okazania nieruchomości:** 20 i 27 sierpnia 2019 r. godz. 14<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

**1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca jednorazowo uiszcza kwotę **5 640,00 zł** tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji, kwotę **811,80 zł** tytułem wykonanego podziału geodezyjnego oraz kwotę **190,00 zł** tytułem sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

**1.12** Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2 oznaczonej jako działka nr 1288/85, obręb 11 Śródmieście zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok położone w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego oznaczone jako działki nr 1288/69 i 1288/87, obręb 11 Śródmieście, w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 368 m<sup>2</sup>. Opłata roczna za korzystanie ze służebności została ustalona w wysokości 525,03 zł netto rocznie + należny podatek od towarów i usług VAT. Opłata roczna podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, iż Gmina może odstąpić od waloryzacji stawki opłaty rocznej w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1288/85 obowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry, w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat rocznych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Opłatę roczną za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność, należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe

poniesie nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2 oznaczonej jako działka nr 1288/85, obręb 11 Śródmieście.

- 1.13 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 18 lipca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 1.14 Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 30 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 1.15 Trzeci przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 24 stycznia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 1.16 Czwarty przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 maja 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

PREZYSTKA PREZIDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz