

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 405/19  
PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU  
z dnia 30 maja 2019 r.

Wykaz Nr 46/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie                    | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie  | Cena nieruchomości   | Opłaty jednorazowe  | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  | Uwagi  |
|-----|--|--|--|--|---|--|--|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.   | 5.   | 6.  | 7.   | 8.   |
| 1.  | działka nr 1350/2 pow. 0,4629 ha<br><b>KW</b><br><b>B11B/00039101/8</b><br>położona w Białymstoku w obręb 1 Bacieczki, arkusz 31 | - nieruchomość położona w głębi od ul. Bacieczki, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych i niezagospodarowanych rozciągających się pomiędzy rzeką Białą, a ww. zabudową przy ul. Bacieczki,<br><br>- posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana i niezabudowana i samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt – szerokość ok. 19 m,<br><br>- w poprzek działki przebiega ciek wodny – rów,<br><br>- w części zachodniej nad obszarem działki przebiega | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulicy Bacieczki), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku nr XXIV/418/08 z dnia 24 listopada 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 318 poz. 3379 z dnia 16 grudnia 2008 r.) zgodnie z którym działka nr 1350/2 przeznaczona jest pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej, sportu i rekreacji oraz zamieszkania zbiorowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami oraz z dużym | <b>587 000,00 zł</b><br><br>1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 126,81 zł | <b>370,00 zł</b><br><br>koszt wykonania operatu szacunkowego<br><br><b>1 518,00 zł</b><br>koszt wykonania podziału geodezyjnego | Przetarg ustny ograniczony, skierowany do właścicieli działek przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1349 oraz 1351/1 położonych w obrębie 1 - Bacieczki | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.<br><br>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)<br><br>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania: operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. |

|  |  |   |   |  |  |  |
|--|--|---|---|--|--|--|
|  |  | <p>linia energetyczna wysokiego napięcia,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości bezpośrednio przylega do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD-D, która nie jest jeszcze urządzona. Teoretyczna obsługa komunikacyjna działki nr 1350/2 może zostać zapewniona przez działki nr 1323, 1312/3, 1312/2, 1312/1 – oznaczone jako „dr” (ulice te nie są urządzone i może być problem z faktycznym dojazdem do omawianego teren),</li> <li>- nieruchomości porośnięta, chwastami, krzakami oraz drzewostanem o walorach drewna opałowego,</li> <li>- brak dostępnej sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> | <p>udziałem zieleni urządzonej (symbol 10 U,E,ZP),<br/>oraz pod zieleni urządzonej (symbol 11ZP; teren ten zaleca się zagospodarowywać jako zieleni towarzyszącą terenowi o symbolu 10 U,E,ZP).</p> |  |  | <p>Zgodnie z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego utrzymywania zlokalizowanego na działce rowu poprzez właściwą jego eksploatację konserwację oraz remont w celu zachowania jego funkcji.</p> <p>Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatną służebność przejęcia i przejazdu od działki nr 1323 (dr) do działki nr 1350/3 w obr. 1 przez działkę nr 1350/2 pasem szerokości 5 m wzdłuż granicy z działką 1349 oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. służebności.</p> |
|--|--|---|---|--|--|--|

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*