

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Cztery pierwsze przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Białystok, ograniczone do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1201/15 i 1201/20 w obr. 2 – Wysoki Stoczek

- 1. Rodzaj nieruchomości:** garaże - 4 szt.
- 1.1 Położenie i opis:** garaż nr 1, garaż nr 2, garaż nr 3 i garaż nr 5, stanowiące własność Miasta Białystok, położone przy **ul. Antoniuk Fabryczny** w Białymstoku, zbywane wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **nr 1201/1**, o pow. **0,0092 ha**, obręb 2 – Wysoki Stoczek, Kw. Nr BI1B/00066575/9.

Nr garażu	Powierzchnia garażu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1	18,72	1872/9200	6 840,00	8 760,00	15 600,00	1 560,00
2	18,84	1884/9200	6 890,00	8 790,00	15 680,00	1 568,00
3	18,66	1866/9200	6 820,00	8 780,00	15 600,00	1 562,00
5	18,78	1878/9200	6 870,00	8 790,00	15 660,00	1 566,00

Ponadto nabywca każdego z garaży poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **240,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz z wyceną wartości służebności przejścia i przejazdu obciążającej nieruchomość gminną nr 1201/10 w kwocie **119,93 zł** brutto (w tym podatek VAT w wysokości 22,43 zł stawki 23 %).

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana budynkiem garażowym przyłączonym do napowietrznej sieci energii elektrycznej. Teren, na którym posadowiony jest budynek garażowy, wyposażony jest także w urządzenia sieci wodno-kanalizacyjnej i c.o. (brak wykonanych przyłączy do budynku).
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargów** – **01 lipca 2019 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłat wadium w pieniądzu, przelewami w kwotach wyżej wykazanych** – do dnia **21 czerwca 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpień** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **160,00 zł** (w każdej z licytacji).
- 1.7 Termin okazania garaży** – **10 czerwca 2019 r. w godz. 9⁰⁰ – 9³⁰.**
- 1.8 Uzasadnienie wyboru formy przetargów:** ograniczenie przetargów ustnych do współwłaścicieli nieruchomości nr 1201/15 i 1201/20 w obr. 2, zapewni nabywcom garaży prawo przejazdu po tych działkach, które są częścią ciągu komunikacyjnego łączącego zbywane garaże z drogą publiczną.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych garaży:

- 2.1 Zbycie garaży korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
- 2.2 Do nieruchomości nr 1201/1 w obr. 2 została ustanowiona nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu obciążająca działkę nr 1201/21 w obr. 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00238288/7. Do zbywanych nieruchomości lokalowych, przy ich sprzedaży, zostaną ustanowione służebności przejścia i przejazdu obciążające nieruchomość gminną nr 1201/10 za odpłatnością jednorazową w kwocie po 473,25 zł (każda), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23% w wysokości 108,85 zł (razem: po 582,10 zł).
- 2.3 **Do przetargów ustnych ograniczonych mogą przystąpić osoby, które są współwłaścicielami nieruchomości nr 1201/15 i 1201/20 w obr. 2 – Wysoki Stoczek.**
- 2.4 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny w terminie **do 21 czerwca 2019 r.:** złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2.3. do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 705 oraz wpłacić wadium.
- 2.5 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargach, wywieszając listy osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargów.
- 2.6 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu.
- 2.7 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.8 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.9 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.10 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.11 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu –

warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.

- 2.12** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.13** Garaże są położone w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych garaży można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

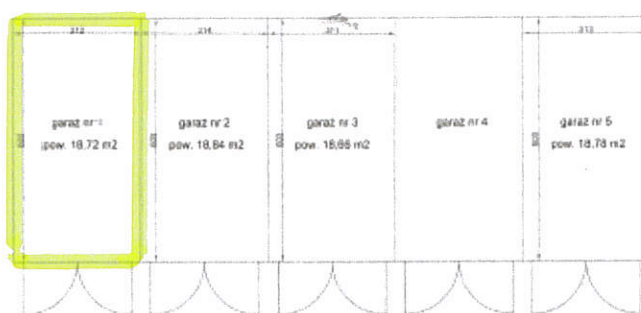
Zbigniew Nikitorowicz

16 MAJ 2019

Informacja o przetwarzaniu danych:

- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości lokalowej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 5) Uczestnikom przetargu przysługuje prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

Rzut garażu nr 1 w zespole garażowym zlokalizowanym na działce nr 1201/1 obr. 2 przy ul. Antoniuk Fabryczny, pow. użytkowa 18,72 m².

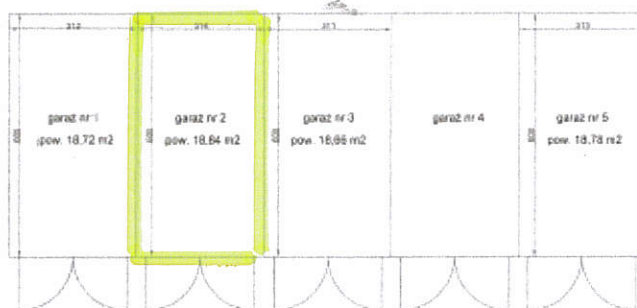
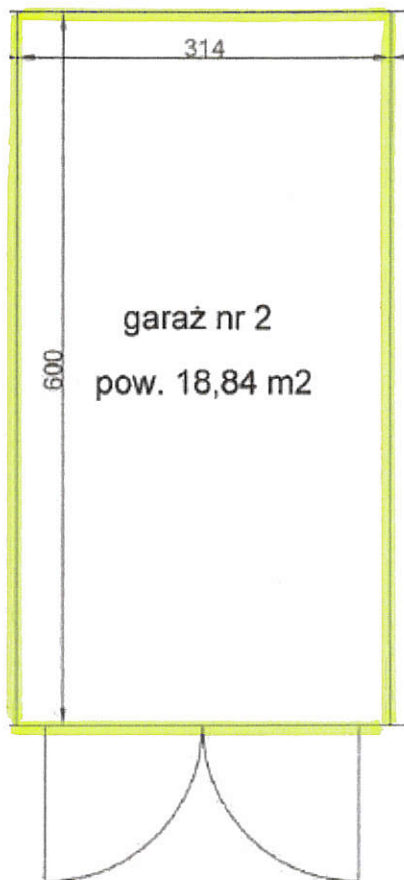


Przedmiotowy lokal ~~mieszkalny~~ spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
Jerzy Skowroński
BL/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Rzut garażu nr 2 w zespole garażowym zlokalizowanym na działce nr 1201/1 obr. 2 przy ul. Antoniuk Fabryczny, pow. użytkowa 18,84 m².

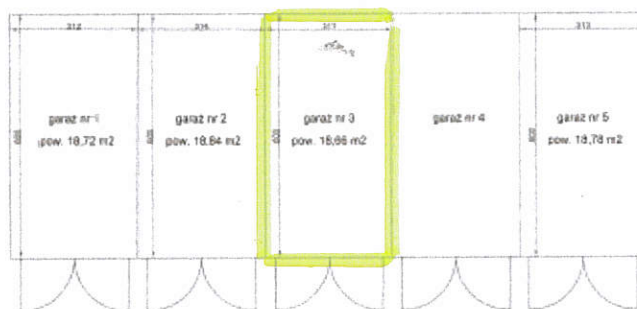
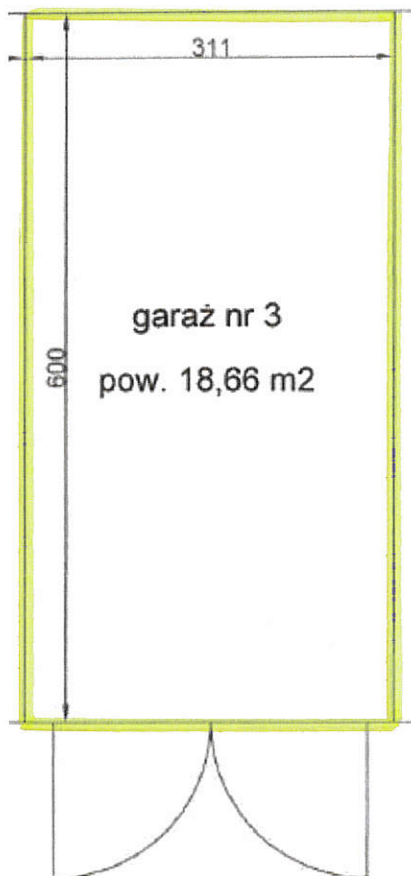


Przedmiotowy lokal ~~mieszkalny~~ spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
Jerzy Szewroński
BL/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Rzut garażu nr 3 w zespole garażowym zlokalizowanym na działce nr 1201/1 obr. 2 przy ul. Antoniuk Fabryczny, pow. użytkowa 18,66 m².



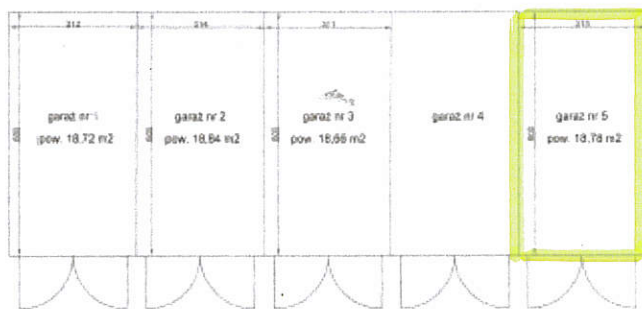
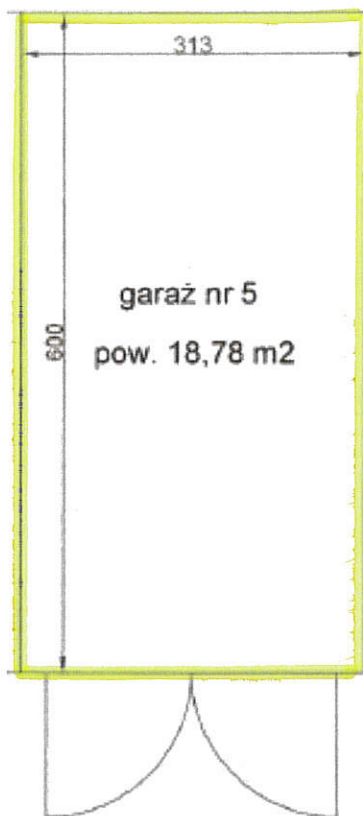
Przedmiotowy lokal ~~nie~~ spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali

INSPEKTOR NADZORU

Jerzy Skowronski
Bt/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Rzut garażu nr 5 w zespole garażowym zlokalizowanym na działce nr 1201/1 obr. 2 przy ul. Antoniuk Fabryczny, pow. użytkowa 18,78 m².



Przedmiotowy lokal ~~muszą~~ spełnia wymagani określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
Jerzy Skowronski
Bt/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego
15-870 Białystok, ul. gen. J. Berka 89/1
tel. 085 747-430, fax 085 747-483
dla tego rodzaju lokali