

Notatka służbowa ze spotkań w dniach 24-25 stycznia 2019 r.

W dniach 24-25 stycznia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 odbyły się spotkania zorganizowane przez Spółkę Lech z zarządcami/administratorami nieruchomości (Spółdzielni Mieszkaniowych, administracji osiedli, wspólnot mieszkaniowych) i przedstawicielami Straży Miejskiej oraz Departamentu Finansów Miasta i Departamentu Gospodarki Komunalnej w sprawie realizacji umów na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, utrzymania czystości i porządku w miejscach gromadzenia odpadów oraz nowych zasad selektywnej zbiórki odpadów obowiązującej od 1 października 2018 r. Docelowo zaplanowano cykl 3-ech spotkań.

Na spotkaniu omówiono podjęte dotychczas przez Miasto działania mające na celu ograniczenie występowania niepożądanych zdarzeń i problemów dotyczących gospodarowania odpadami, w tym ich segregacji oraz wskazano zakres kompetencji i obowiązków zarządców/właścicieli nieruchomości oraz Wykonawców świadczących usługi odbioru odpadów komunalnych. Wskazano, że za stan porządkowy miejsc gromadzenia odpadów (MGO) odpowiadają przede wszystkim osoby korzystające z pojemników na odpady oraz administrator/zarządca danej nieruchomości. W trakcie spotkania przedstawiono prezentację nt. selektywnej zbiórki odpadów i edukacji ekologicznej dotyczącą nowych zasad selektywnej zbiórki odpadów obowiązujących od 1 października 2018 r. Zwrócono się jednocześnie do zebranych zarządców/właścicieli nieruchomości o zgłaszanie problemów i propozycje rozwiązań zgłaszanych nieprawidłowości.

W trakcie spotkań zarządcy nieruchomości i pozostali uczestnicy spotkania poruszyli między innymi kwestie dotyczące:

- odbioru odpadów problemowych tj. szyb, luster, odpadów budowlanych, odpadów wielkogabarytowych,
- pojemników do segregacji odpadów oraz miejsc ich ustawienia – wspólne/odrębne MGO,
- aktywizacji mieszkańców, mobilizacji do prowadzenia właściwej segregacji odpadów komunalnych,
- odbioru odpadów zmieszanych i bio – 2 czarne pojemniki na 1 bio to za mało, tam gdzie były 4 czarne to ilość jest wystarczająca,

- pozbywania się gruzu z remontów mieszkań – problem gdy ktoś ma niewielką ilość gruzu, PSZOKów jest za mało, PSZOK w MPO przy ul. 42 Pułku Piechoty 48, gruzu nie przyjmuje,
- właścicieli lokali użytkowych, którzy zamawiają najmniejsze pojemniki a nadmiar śmieci wyrzucają do innych MGO,
- braku wiat - tam gdzie są wiaty jest o wiele lepiej, zaproponowano dofinansowanie budowy wiat przez miasto,
- plakaty na PCV nie sprawdzają się, odklejają się i spadają,
- zmiany kolejności ustawienia pojemników podczas odbioru odpadów co dezorientuje mieszkańców, pojemniki powinny być ustawiane w sposób pierwotny,
- problemów z podnoszeniem pokryw pojemników na odpady - pokrywy pojemników są ciężkie zimą pod śniegiem, a latem „fruwają”,
- zmiany częstotliwości mycia pojemników, która powinna zostać zwiększona latem – 1 raz w miesiącu,
- problemów z butelkami PET w okresie letnim, aktualnie nie występuje,
- wątpliwości i obaw co się wydarzy gdy mieszkańcy zostaną obciążeni dodatkowymi kosztami za brak segregacji odpadów – efekt – zniechęcenie mieszkańców do segregacji,
- problemów z odbiorem szkła z niektórych posesji,
- rozsypywania śmieci, przepełnionych pojemników i braku reakcji pracowników firm, odbierających odpady,
- problemów z odbiorem śmieci z pojemników zapełnionych tylko częściowo np. do połowy,
- edukacji prowadzonej przez Spółkę Lech, która jest kierowana głównie do dzieci, zbyt mało działań adresowanych do osób dorosłych,
- braku edukacji i informacji na poziomie krajowym oraz zbyt mało informacji w mediach: telewizja, radio, co daje najlepszy przekaz,
- przeprowadzenia akcji edukacyjnej dotyczącej zmniejszania objętości odpadów poprzez zginiatanie petów, odkręcanie nakrętek, zginiatanie kartonów w ramach edukacji prowadzonej przez Spółkę Lech,
- małej efektywności spotkań z mieszkańcami osiedli,
- problemów z dojazdem samochodów o większych gabarytach, może powinny być przewidziane do obsługi mniejsze pojazdy,

- zmiany pojemników, na posiadające otwory wrzutowe łatwe do obsługi przez dzieci i osoby starsze,
- uwzględnienia kwestii zorganizowania systemu tak aby zmiana wykonawcy nie wiązała się ze zmianą pojemników,
- problemów z zapewnieniem miejsca na ustawienie większej ilości pojemników, w szczególności przy nowej zabudowie. Aktualnie deweloperzy nie budują altan śmietnikowych a miejsca gromadzenia odpadów znajdują się wewnątrz budynków w komorach, które mieszczą niewielką ilość pojemników,
- problemów z zapewnieniem miejsca na MGO w przypadku budynków z własnością terenu po obrysie budynku, brak porozumienia z ZMK w kwestii możliwości wydzierżawienia terenu pod pojemniki,
- możliwości zwiększonej częstotliwości odbioru odpadów w lokalizacjach gdzie brakuje miejsca na zwiększoną liczbę pojemników,
- problemów z podrzucaniem odpadów przez osoby z zewnątrz w szczególności tam, gdzie nie funkcjonują altanki śmietnikowe,
- podrzucania odpadów remontowo – budowlanych z domków jednorodzinnych (osoby podjeżdżają samochodami i wyrzucają do MGO na terenach Spółdzielni czy też wspólnot),
- problemu obciążenia zwiększoną opłatą w przypadku braku segregacji gdy z pojemników korzystają mieszkańcy kilku budynków – obciążani będą wszyscy korzystający z danego MGO,
- możliwości zamówienia pojemników na tereny wspólne w obrębie osiedla, wspólnoty – zwrócono się o wyjaśnienie tego problemu,
- rozważenia urządzenia więcej MGO, tak aby ograniczyć ilość nieruchomości przypisanych do danego MGO, co nie ma wpływu na zwiększenia opłat w zabudowie zamieszkałej, a może poprawić jakość obsługi poszczególnych nieruchomości – propozycja Spółki Lech,
- trudności w egzekwowaniu segregacji w zabudowie wielorodzinnej, może zapewnienie worków dla mieszkańców nieruchomości wielorodzinnych w ramach propagowania segregacji „u źródła”, rozważenie przeglądu i adaptacji rozwiązań, które funkcjonują w innych miastach.

Ponadto, w trakcie dyskusji przedstawiciele Spółki Lech poinformowali zainteresowanych o podejmowanych działaniach, zwracając jednocześnie uwagę na poniższe kwestie:

- pojemników na odpady zmieszane (resztkowe) nie powinno być dużo gdyż tego rodzaju odpadów, w przypadku właściwej segregacji jest mało, jak wynika z morfologii,
- niejednokrotnie dostawiane są pojemniki, ale nie tam gdzie jest 1 pojemnik na zmieszane, (proszę wysyłać adresy gdzie trzeba dostawiać pojemniki na segregację, dostarczymy każdą ilość),
- często firmy odbierają odpady ze zwiększoną częstotliwością (ponad przewidziany w umowie odbiór 2 razy w tygodniu) w celu zapobiegania przepełniania pojemników,
- obowiązek odśnieżania pokryw pojemników jest po stronie zarządcy nieruchomości,
- gruz, jeśli znajdzie się w pojemniku to należy go usunąć, gdyż firma odbierająca odpady komunalne może odmówić w takim przypadku odebrania odpadów. Jest to odpad problematyczny ze względu na ryzyko uszkodzenia sprzętu i duże koszty naprawy maszyn,
- Spółka wyraziła gotowość współpracy i przeprowadzenia akcji edukacyjnych na terenach osiedli, jak tylko otrzymają takie zapotrzebowanie od zarządców nieruchomości,
- zwrócono się o podawanie adresów, gdzie nie ma możliwości wydzierżawienia terenu pod MGO celem przeanalizowania każdej lokalizacji odrębnie i przeprowadzenia rozmów z Wykonawcami.

Na spotkaniu wskazano również, iż problem zbiorowej odpowiedzialności za niewłaściwą segregację jest aktualny w całym kraju i nie został rozwiązany.

Organizowane spotkania mają na celu wymianę doświadczeń, pomysłów tak aby wspólnie podejmować działania i wdrażać rozwiązania, które pozwolą usprawnić funkcjonowanie systemu, rozwiązywać problemy oraz eliminować zgłaszane nieprawidłowości.

Notatkę sporządziła Krystyna Rzędzian

z up. PREZIDENTA MIASTA

Ewa Krawcowska
Z-ca DYREKTORA
Departamentu Gospodarki Komunalnej