

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 10, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. K. Pułaskiego 99** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej **59,88 m²** (4 izby), położony na IV piętrze, zbywany z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni **5,33 m²** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 636/13; 635/5; 689/11; 698/1; 699/1; 700/1; i 701/1 o łącznej powierzchni **0,3548 ha**, obręb 07- Ścianka, Kw. Nr BI1B/00092849/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu oraz pomieszczenia przynależnego [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
10	59,88 +5,33 65,21	6521/552692	77.143,00	12.857,00	90.000,00	9.000,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **504,00 zł** (brutto), obejmującej 23% podatek VAT w wysokości 94,24 zł. oraz dokona wpłaty z tytułu służebności drogi koniecznej przez działkę nr 636/8 o pow. 0,0519 ha w kwocie **686,98 zł** (brutto) obejmującej 23% podatek VAT w wysokości 128,46 zł.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **21 września 2015 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 9.000,00 - zł – do dnia **16 września 2015 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **900,00 zł.**

1.7 Terminy okazania lokalu – **11 września 2015 r. w godz. 14³⁰ – 15⁰⁰ oraz 18 września 2015 r. w godz. 14³⁰ – 15⁰⁰.**

1.8 Pierwszy przetarg odbył się 25 czerwca 2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium w terminie.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo małżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380 ze zm.).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9 Zbywca przekáže nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. K. Pułaskiego 99** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

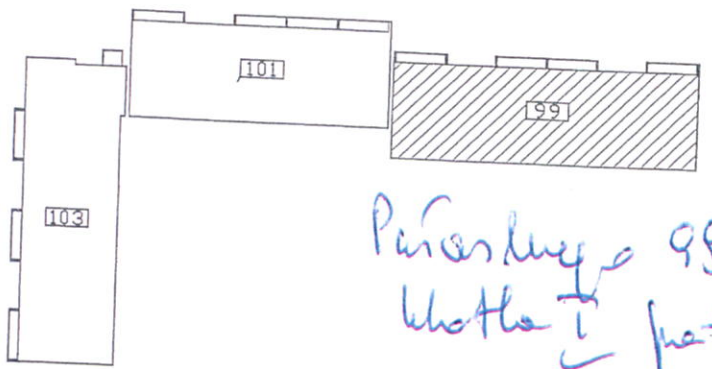
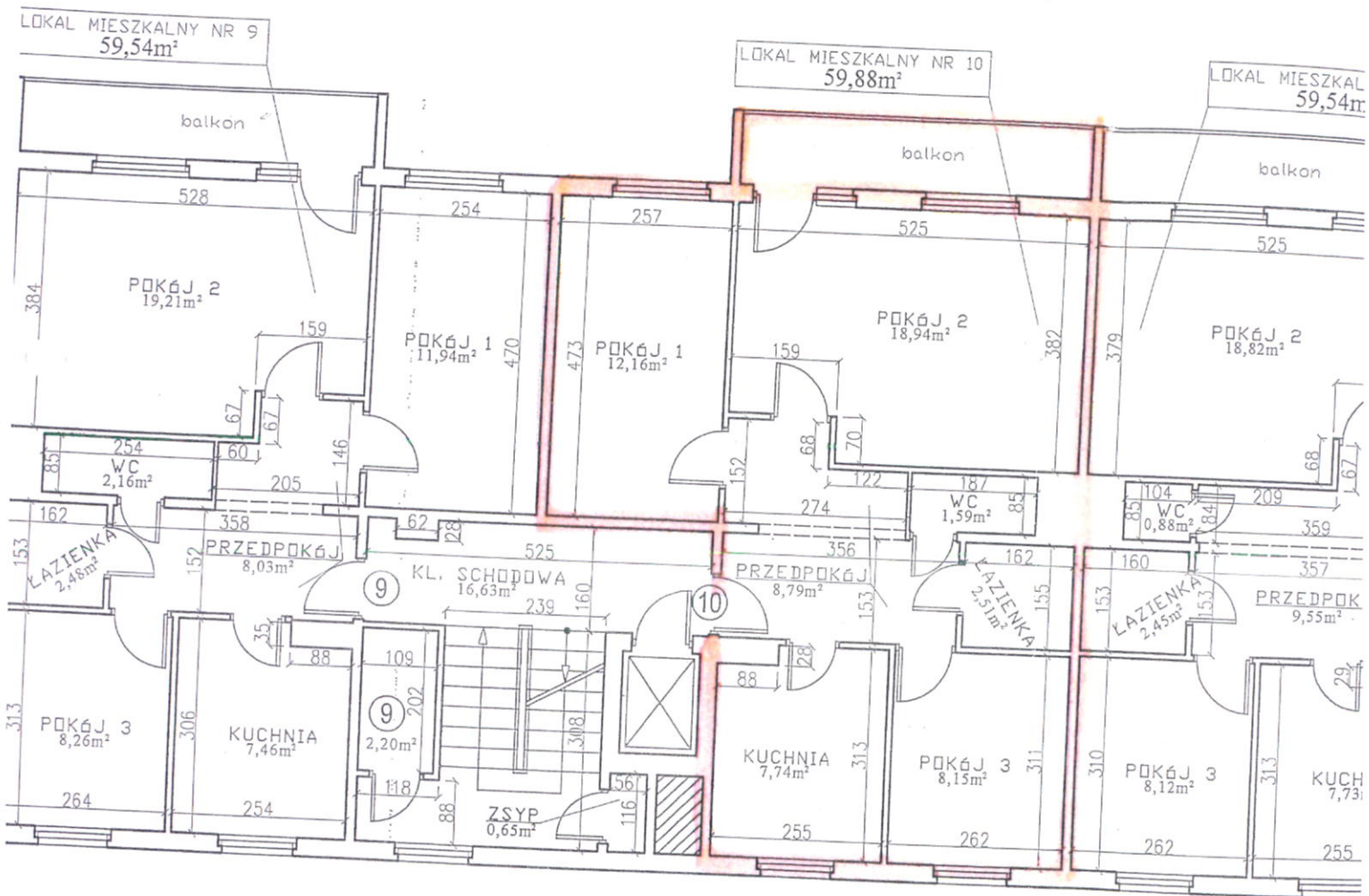
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Robert Romuald Jęźwiak
14 SIE. 2015



*Parasolowy 99 nr 10
klatka i piętro IV*

Zarząd Mienia Komunalnego
15-070 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 035 74-79-430, fax 035 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Józef Tymiński
FDL/0050/O/WOK/04

ul. K. Pułaskiego 99
 piwnica Nr 70

