

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA**

1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana (działka nr 1156/12) wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część w nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: 1156/8 i 1159/2,
- 1.2 **Położenie:** Białystok ul. Wasilkowska i Sandomierska,
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 1156/12 o pow. 0,0648 ha, 1156/8 o pow. 0,0026 ha i 1159/2 o pow. 0,0114 ha, obręb 16,
- 1.4 **Księga wieczysta:** BI1B/00003303/3 (działki nr: 1156/12 i 1156/8), BI1B/00009450/0 (działka nr 1159/2),
- 1.5 **Obciążenia:** brak,
- 1.6 **Opis:** działka nr 1156/12 - niezabudowana i niezagospodarowana, zakrzaczona i zadrzewiona – głównie stare drzewa owocowe, nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia, w ul. Sandomierskiej dostępne są sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa,
- 1.7 **Obsługa komunikacyjna:** udział wynoszący 1/2 część w działkach nr: 1156/8 i 1159/2, stanowiących tzw. Siegacz dojazdowy, zapewniający dostęp do drogi publicznej – ul. Sandomierskiej, która jest utwardzona (polbruk) i jednokierunkowa,
- 1.8 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Białegostoku – tereny zabudowane przeznaczone do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień, zgodnie z opracowanymi wytycznymi urbanistyczno-architektonicznymi – możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 1.9 **Cena wywoławcza:** **120 000,00 zł,**
- 1.10 **Termin przetargu:** **22 września 2015 r., godz. 12⁰⁰,** sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.11 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** **12 000,00 zł, do dnia 16 września 2015 r.,**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.12 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **319,00 zł** brutto.
- 1.13 **Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 kwietnia 2015 r., drugi w dniu 9 czerwca 2015 r. oraz trzeci w dniu 28 lipca 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1.** Zbycie terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.).
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
- 2.8.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy ponosi nabywca.

2.9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 700, tel. 85- 869-62-78).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Roman Józwiak
14 SIE. 2015

GŁÓWNY SPECJALISTA

Iwona Oguszk
13.08.15 r.

p.o. DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

Barbara Wasiluk
2015-08-13