

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 21, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. K. Pułaskiego 97** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **72,74 m<sup>2</sup>** (4 izby), położony na V piętrze, z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. użytkowej **4,75 m<sup>2</sup>**, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr **637/5** i **636/9**, o łącznej pow. **0,2221 ha**, obręb 7 – Ścianka, Kw Nr BI1B/00070667/2.

| Nr lokalu | Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]        | Udział w nieruchomości | Cena lokalu mieszkalnego [zł] | Cena udziału w gruncie [zł] | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
|-----------|--|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
| 21        | 72,74<br>+<br>pomieszczenie przynależne 4,75 | 7749/165590            | 152.150,00                    | 85.850,00                   | 238.000,00           | 23.800,00   |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** (zwolnione z VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł** (zwolnione z VAT).

1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.

1.4 **Termin przetargu** – **11 lutego 2019 r. (poniedziałek) godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 23.800,00 zł** – do dnia **6 lutego 2019 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.380,00 zł**.

1.7 **Terminy okazania lokalu** – **1 lutego 2019 r. w godz. 8<sup>00</sup> – 8<sup>30</sup> oraz 4 lutego 2019 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 9<sup>30</sup>.**

1.8 Pierwszy przetarg odbył się 24 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium w terminie.

### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. K. Pułaskiego 97 ustanowiona została, na czas nieoznaczony, odpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. K. Pułaskiego, oznaczoną jako działka nr 636/8, w obr. 7, o pow. 0,0519 ha. Wykonanie służebności polegać ma na swobodnym przechodzie i przejeździe po całym obszarze działki służebnej. Obowiązek utrzymania w stanie umożliwiającym wykorzystanie w celach komunikacyjnych działki nr 636/8 obciąża solidarnie każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących odrębne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach usytuowanych przy ul. K. Pułaskiego 97, 99, 101 i 103 w Białymstoku.
- 2.9** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 140,26 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy ul. K. Pułaskiego 97 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /85/ 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)** oraz **[www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

#### **Informacja o przetwarzaniu danych:**

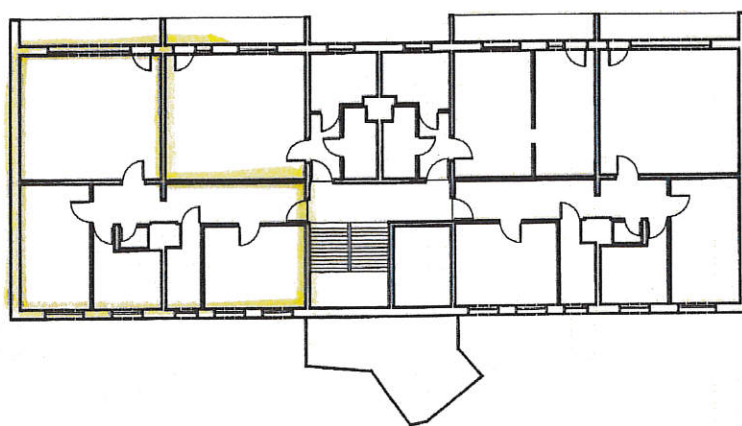
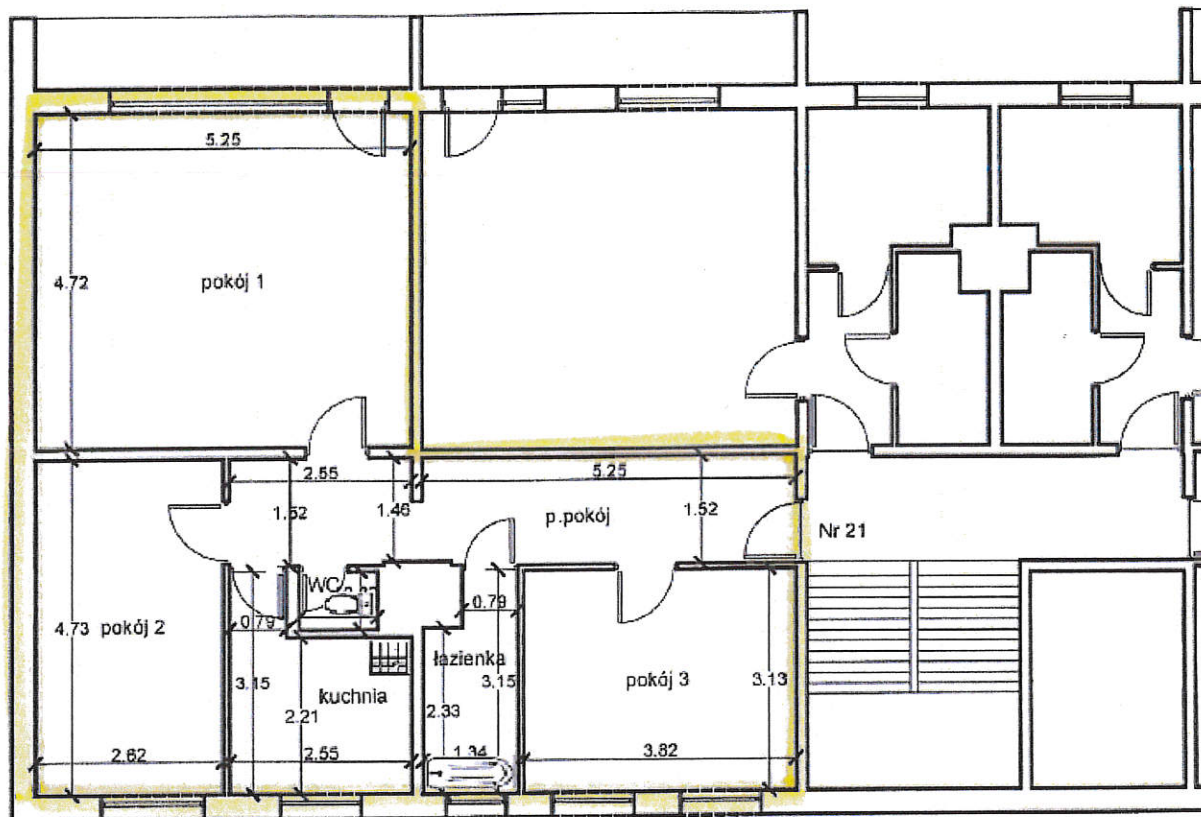
- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości lokalowej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 5) Uczestnikom przetargu przysługuje prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

03 ctw 2019

**Lokal mieszkalny ul. Pułaskiego 97 m 21, piętro V, powierzchnia 72,74 m<sup>2</sup>**



Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

INSPEKTOR NADZORU

*Jerzy Skowroński*  
BL/66/87

