

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

1.2 Położenie; Białystok ul. Ignacego Mościckiego;

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 140/16 o pow. 0,0854 ha, ark. 25, obręb 15;

1.4 Cena wywoławcza nieruchomości: 125 000,00 zł;

1.5 Termin przetargu: 17 września 2015 r. (czwartek), godz. 11⁰⁰ sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 10 000,00 zł do 11 września 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 250,00 zł;

1.8 Koszty dodatkowe: Nabywca uiszcza dodatkowo kwoty:

- 153,14 zł brutto - ½ kosztów poniesionych na wykonanie operatu szacunkowego,

- 591,00 zł brutto – ½ kosztów poniesionych na dokonanie podziału geodezyjnego.

1.9 Opis nieruchomości:

Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej z dostępem do utwardzonej ulicy I. Mościckiego, w której występuje pełen zakres uzbrojenia technicznego. Teren działki płaski z niewielką powierzchnioowo skarpą. Część działki od strony ulicy przecina sieć ciepłownicza 2cw125.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00224575/5.

1.10 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. – usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symb. 1.10 U).

1.11 Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 26 czerwca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

2.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

2.2 Położenie; Białystok ul. Ignacego Mościckiego;

2.3 Oznaczenie geodezyjne: 140/17 o pow. 0,0849 ha, ark. 25, obręb 15;

2.4 Cena wywoławcza nieruchomości: 125 000,00 zł;

2.5 Termin przetargu: 17 września 2015 r. (czwartek), godz. 11³⁰ sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

2.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 10 000,00 zł do 11 września 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

2.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 250,00 zł;

2.8 Koszty dodatkowe: Nabywca uiszcza dodatkowo kwoty:

- 153,14 zł brutto - ½ kosztów poniesionych na wykonanie operatu szacunkowego,

- 591,00 zł brutto – ½ kosztów poniesionych na dokonanie podziału geodezyjnego.

2.9 Opis nieruchomości:

Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej z dostępem do utwardzonej ulicy I. Mościckiego, w której występuje pełen zakres uzbrojenia technicznego. Teren działki płaski porośnięty kilkoma drzewami i nielicznymi krzewami.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00224575/5.

2.10 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. – usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symb. 1.10 U).

2.11 Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 26 czerwca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

3. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

3.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

3.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

3.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

3.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

3.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

3.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

3.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

3.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zastało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869-6911).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014. Nr 207, poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Robert Romuald Józwiak
11 SIE. 2015