

PRZYDATNOŚĆ TERENU DLA FUNKCJI UŻYTKOWYCH

Skala 1:70 000



Źródło: Opracowanie własne

1 0 1 2 km

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ZE WZGLĘDÓW EKOLOGICZNYCH (Nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego)

Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej

Tereny objęte ochroną prawną lub do takiej ochrony wskazane, z przewagą funkcji naukowo - dydaktycznych

- Rezerваты przyrody istniejące
- Rezerваты przyrody i użytki ekologiczne projektowane

Obszary z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno - rekreacyjnych

Obszary o wysokich walorach ekologicznych z dominacją funkcji glebochronnej, wodochronnej i krajobrazowej. Obszary aktywnego kształtowania i renaturalizacji środowiska, dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjne o charakterze drobnym, drewnianych form architektonicznych.

- Ekosystemy leśne
- Ekosystemy naturalne terenów otwartych
- Projektowane Parki Ekologiczne - Krajobrazowe

OBSZARY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA BUDOWLANEGO

Ze względów ekologicznych:

Tereny buforowe pomiędzy obszarami zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej, a terenami ciałóg i korzyści ekologicznych. Tereny z dominacją funkcji rekreacyjnych.

- Tereny Zespołów Przyrodniczo - Krajobrazowych
- Drobnopowierzchniowe tereny leśne, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej
- Tereny urządzonej zieleni miejskiej
- Tereny z możliwością zainwestowania rekreacyjnego w otwarte obiekty sportowe, z dużym udziałem muraw i towarzyszącej zieleni wysokiej
- Tereny z możliwością zainwestowania rekreacyjnego, na których dopuszcza się lokalizację drobnych obiektów budowlanych, wspomagających i uzupełniających obszary rekreacyjne
- Tereny użytków rolnych, ogrodowych, dla których preferuje się aktualną formę użytkowania

Ze względu na charakter gruntów

- Tereny nieprzydatne do zabudowy

OBSZARY PRZYDATNE DO ZABUDOWY

- Tereny przydatne do zabudowy w ograniczonym zakresie
- Tereny przydatne do zabudowy bez zastrzeżeń

OBSZARY ZABUDOWANE

- Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- Zabudowa przemysłowa
- Powierzchnie utwardzone, place

OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ

- Tereny zdegradowane
- Strefy ochronne ujęć wodnych i zbiornika wód podziemnych GPZ nr 218
- Strefy zagrożone wystąpieniem skażeń
- Linia energetyczna o napięciu 220 kV
- Punktowe emitory hałasu
- Składowiska paliw płynnych
- Składowiska paliw gazowych
- Oczyszczalnie ścieków

Fig. 3.5. Ostateczna kwalifikacja terenu do funkcji użytkowych