

rozbudowano typologię obszarów z dominacją funkcji ochronnych. Jednocześnie wskazano obszary konfliktowe zabudowy z wykorzystaniem informacji o zagrożeniu środowiska, pochodzących z mapy sozologicznej. Mapy kwalifikacji krajobrazu i przydatności terenu do zabudowy, mające już w dużej mierze walor opracowań syntetycznych, stworzyły podstawę do ostatecznej syntezy kartograficznej, określającej przydatność terenów do funkcji użytkowych.

3.3. Przydatność terenów dla funkcji użytkowych (Fig. 3.5)

Mapa ta jest końcową mapą syntetyczną, na której zebrano najważniejsze informacje dotyczące możliwości optymalnego wykorzystania terenu objętego opracowaniem. Mapa przydatności terenów dla funkcji użytkowych stanowi propozycję takiego wykorzystania krajobrazu, która uznaje walory ekologiczne za istotny czynnik warunkujący i modyfikujący kierunki rozwoju Białegostoku.

Obszary wyłączone z zabudowy ze względów ekologicznych.

Najważniejszą grupę obszarów stanowią tereny o dominującej funkcji konserwatorskiej ochrony przyrody. Ten najwyższy stopień ochrony dotyczy obiektów, które są już objęte prawną ochroną konserwatorską lub wkrótce nią zostaną objęte: Rez. Przyrody Antoniuk, Las Zwierzyniecki, projektowany rezerwat Bagno oraz obszary potencjalnej ochrony ze względu na wysoki walor naturalności i bioróżnorodność. W tej drugiej kategorii zaproponowano szereg nowych obiektów, głównie w rozpoznanych i zbadanych terenach leśnych oraz większe zespoły stawów z oryginalną szatą roślinności wodnej i bagiennej oraz zespołami ptaków wodnych i brodzących. Propozycje rozszerzenia ochrony w rejonie Białegostoku zostały już skierowane do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

W grupie obszarów wyłączonych z zabudowy znalazły się powierzchnie z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno-rekreacyjnych, obejmują one tereny o najwyższych walorach naturalności, pozostające poza ochroną prawną. Są to tereny, które we wszystkich opracowaniach cząstkowych potwierdziły się, jako powierzchnie o dominujących funkcjach ekologicznych i wysokich w skali miasta – walorach przyrodniczych. Charakteryzuje je