

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza: trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 rodzaj nieruchomości: niezabudowana,

1.2 położenie i opis: Białystok, Marii Konopnickiej,

1.3 oznaczenie geodezyjne: dz. nr 2314 o pow. 0,0076 ha, obręb 11 – Śródmieście,

1.4 opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, sklasyfikowany jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, księga wieczysta KW Nr BI1B/00008067/1.

1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Uchwała Nr LXI/591/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. M. Konopnickiej); **30.4.1.MU,P** – funkcja mieszkaniowo – usługowa z produkcją nieuciążliwą. Teren przeznaczony do zbycia pod realizację zespołu garażowego.

1.6 cena wywoławcza: 19 000,00 zł netto,

1.7 termin przetargu: 24 sierpnia 2015 r. (poniedziałek), godz. 12:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,

1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 2.000,00 zł do dnia 17 sierpnia 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego,

1.9 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 190,00 zł,

1.10 koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 466,17 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT) oraz koszt połączenia nieruchomości w kwocie 500,00 zł (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

1.11 Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr geod. 2314 obr. 11 - Śródmieście zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość gminną o nr geod. 2165/6 opow. 0,1420 ha, obr. 11 – Śródmieście, w postaci pasa gruntu o pow. 365 m², za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 6 150,00 brutto (łącznie z 23% podatkiem VAT). Nabywca uiszcza wskazaną opłatę na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. na 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, w której zostanie ustanowiona przedmiotowa służebność. Prawo to podlega ujawnieniu w Dziale III Księgi Wieczystej. Koszt notarialne i sądowe ustanowienia służebności poniesie nabywca nieruchomości o nr geod. 2314, obr. 11 - Śródmieście.

1.12 Na nieruchomości o nr geod. 2314, obr. 11 – Śródmieście, znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz studni rewizyjnej na tym przyłączy, doprowadzonego do budynku na działce przyległej o nr geod. 2165/4, obr. 11 (własność prywatna). Przyłączy w części stanowi własność Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w Białymstoku. Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne użytkowanie gruntu polegające na jego udostępnieniu Wodociągom Białostockim Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących własność Spółki oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

1.13 Pierwszy przetarg odbył się 25 marca 2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Drugi przetarg odbył się 8 czerwca 2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy

notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 869 6032.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

21 LIP. 2015