

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gminnej** położonej w Białymstoku przy ul. Pogodnej 49/1, oznaczonej jako działka nr 265/2 o pow. 0,0176 ha, obręb 9, **ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 266/2 położonej przy ul. Pogodnej 47 i nr 264/2 położonej przy ul. Pogodnej 49, w obrębie 9 – Nowe Miasto.

**1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa;

**1.2 Położenie:** nieruchomość położona przy ulicy Pogodnej 49/1 w Białymstoku;

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** 265/2 o pow. 0,0176 ha, obręb 9;

**1.4 Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 9 – Nowe Miasto, w obszarze osiedla „Nowe Miasto”. Nieruchomość położona jest w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej. Jest to obszar położony w południowej części miasta Białegostoku. Przedmiotowa działka nr 265/2 położona jest w końcowym/początkowym obszarze osiedla w części północnej, od strony której przebiega ulica Pogodna. Działka nr 265/2 posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta, nie jest zabudowana i samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Dostęp do drogi publicznej (ul. Pogodnej) poprzez działkę nr 265/1, stanowiącą użytek „dr” (urządzony zjazd). Dostępne media – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00026854/7.

**1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Brak decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczenie terenu wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” – nieruchomość położona jest w granicach obszaru opisanego w studium jako pozostałe tereny zabudowane – do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.

**1.6 Cena wywoławcza nieruchomości:** 67.054,00 zł

**1.7 Termin przetargu:** 4 września 2018 r., godz. 11<sup>00</sup> sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie:** 6.705,40 zł do 28 sierpnia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** - minimalne – 680 zł

**1.10 Koszty dodatkowe:** Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 689,00 zł

**1.11 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka o nr geod. 265/2 w obr. 9 – Nowe Miasto, ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu, a także do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego nie zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

**2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 21 sierpnia 2018 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 707.

**2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

**2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.8** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

**2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869-6078).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.).

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);

3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;

4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;

5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych;

6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*T. Tuchliński*  
Przemysław Tuchliński  
03.07.2018