

Załącznik  
do Zarządzenia Nr **794**/18  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia **02** lipca 2018 r.

W Y K A Z nr 102/2018  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr lokalu	Polozenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha]	Dowód własności	Opis nierucho- mości	Pow. użytko- wa loka- lu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nierucho- mości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatko- we w postaci opłaty jednora- zowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoław- cza [zł]	Koszty dodatko- we w postaci opłaty jednora- zowej [zł]	Uwagi
											I opłata	Opłata roczna					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	11	LIPOWA 1	Dz. nr 1644, pow. 0,0679 ha, obr. 11, mapa 9	BI1B/00017794/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkal- nym, uzbrojenie w sieci pehne	33,77	3377/160987	123 800,00	18 400,00	199,00 brutto koszt operatu szacunko- wego	25 % ceny udziału w gruncie użytkowanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT.	1 % ceny udziału w gruncie użytkowanej w przetargu podwyż- szonej o 23 % VAT.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości (udziału w nieruchomości) w użytkowanie wieczyste, jeżeli wartość nieruchomości gruntovej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu, cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieogranic- zonego.	142 200,00	85,00 (zwolnio- ne z VAT) koszt świadczeń wła- dwa charakte- rystyki energe- tycznej lokalu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nierucho- mości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2	25	LIPOWA 37	Dz. nr 1584/1 i 1584/2, pow. 0,1130 ha, obr. 11, mapa 8	BI1B/00017972/4	---	21,85	899/113000	81 400,00	13 300,00	199,00 brutto koszt operatu szacunko- wego	---	---	---	---	94 700,00	---	---

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski