

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA**

**1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- 1.2 Położenie:** Białystok ul. Wiewiórcza,
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 760/1 o pow. 0,0004 ha, 760/9 o pow. 0,3770 ha, 762/64 o pow. 0,2217 ha i 762/65 o pow. 0,8075 ha (łącznie pow. 1,4066 ha) (Bi, Bp, RIVb, PsIV), obręb 21,
- 1.4 Księga wieczysta:** BI1B/00102732/3, BI1B/00229394/7,
- 1.5 Obciążenia:** działka nr 762/64 (KW BI1B/00229394/7) - odpłatna służebność przesyłu na rzecz „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat, polegająca na: umieszczeniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej przyłącza teletechnicznego, zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do zarządzenia Nr 5027/14 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 listopada 2014 r. oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy ww. urządzenia teletechnicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- 1.6 Opis:** Opisane wyżej działki sąsiadują ze sobą, tworząc razem jedną nieruchomość gruntową – działkę budowlaną, która posiada kształt zbliżony do prostokąta/kwadratu. Obszar stosunkowo płaski. Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren wolny, w części zakrzaczony i zadrzewiony. Przez całą długość nieruchomości, równoległe do jej wschodniej granicy w odległości około 6m przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostępne media: e, ks, w, g. Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiewiórczej oraz od drogi oznaczonej symbolem 18KD-D.
- 1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic: Wiewiórczej i Niedźwiedziej), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2040) – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego).
- 1.8 Cena wywoławcza:** 2 605 250,00 zł netto,
- 1.9 Termin przetargu:** 12 września 2018 r., godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** 260 525,00 zł, do dnia 5 września 2018 r.,  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 26 060,00 zł.
- 1.12 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 737,77 zł oraz koszt podziału nieruchomości w kwocie 890,00 zł.

1.13 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 25 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

- 2.1. Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 2.2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

#### Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych;
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki

