

Wykaz Nr 90/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	działka nr 1379 o pow. 0,0306 ha KW B11B/00002918/0 położona w Białymstoku przy ul. Ludwika Zamenhofa w obr. 11 – Śródmieście	Nieruchomość zabudowana, budynkiem o funkcji administracyjno-handlowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość grunтова składa się z jednej działki ewidencyjnej, o kształcie zbliżonym do kwadratu o długości boku ok. 17 m przyległego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul.: Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl., poz. 3092 z dnia 29 lipca 2013 r. Zgodnie z zapisami nieruchomości	wartość prawa własności 291 988,00 zł wartość prawa użytkownika wieczystego 169 937,00 zł różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkownika wieczystego 122 051,00 zł	Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług	450,00 zł Koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce 1379 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o

		<p>do ul. Białowy i ul. L. Zamenhofa.</p> <p>Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i telekomunikacyjna.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni (ul. L. Zamenhofa).</p>	<p>położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3U, MW i przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p>		<p>VAT na podstawie ww. ustawy.</p>		<p>wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.</p>
--	--	---	---	--	-------------------------------------	--	---

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudański
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Handwritten mark