

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gminnej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 789 o pow. 0,0594 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Fryderyka Chopina 3, w obrębie 17 - Bojary.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Fryderyka Chopina 3.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 789 o pow. 0,0594 ha, w obrębie 17 - Bojary.

**1.4 Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 17 – Bojary w południowo-wschodniej części, na obszarze przylegającym do strefy śródmiejskiej miasta Białegostoku w otoczeniu zróżnicowanej pod względem technologii budowy i wieku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Działka o regularnym kształcie prostokąta o korzystnych proporcjach boków w stosunku 1:3, ze względu na posiadane cechy fizyczne umożliwiającym optymalne usytuowanie obiektów kubaturowych o wymiarach ok. 13,5 m × 42,5 m. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony od strony północnej i zachodniej, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz trawą niską. Przedmiotowa działka stanowi samodzielną działkę budowlaną z bezpośrednim dostępem do drogi - ul. F. Chopina. Poprzez działkę przebiega napowietrzna sieć elektryczna, na której powieszono jest oświetlenie uliczne. Uzbrojenie terenu jest możliwe poprzez bezpośrednie położenie nieruchomości względem strefy oddziaływania infrastruktury miejskiej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr BI1B/00003916/3.

**1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.6MN,U, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami towarzyszącymi. Zgodnie z § 5 ww. planu teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce istniał dom drewniany z k. XIX w., który został spalony. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nakazuje się jego odbudowę według sporządzonej inwentaryzacji.

**1.6 Cena wywoławcza: 281.000,00 zł.**

**1.7 Termin przetargu: 11 lipca 2018 r. (środa), godz. 12.00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 28.100,00 zł** do dnia 4 lipca 2018 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.9 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **2.810,00 zł.**

**1.10 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **317,00 zł.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłata jednorazowa w postaci kosztu dodatkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-60-36).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Informacja o przetwarzaniu danych:

- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych;
- 1) Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

30 MAJ 2018