

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej niezabudowanej, oznaczonej jako działka numer 904 o pow. 0,0211 ha, położonej w Białymstoku w obr. 17 Bojary przy ul. Słonimskiej

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Słonimska.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka numer 904 o pow. 0,0211 ha, w obrębie 17 Bojary, ark. 11.

1.4 Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (nowa zabudowa) oraz pojedyncze obszary starej zabudowy, sukcesywnie poddawanej rewitalizacji. Działka posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Ze względu na funkcję określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób w jaki można ją realizować oraz niewielką powierzchnię nieruchomości nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia. Wzdłuż fragmentu granicy wschodniej i południowej znajdują się ściany budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej - ul. Słonimska. Dostępne media: w sąsiedztwie - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz i sieć telekomunikacyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr BI1B/00019774/0.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miasta Białystok z dnia 29.10.2007 r. - symbol na planie 3.2MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną.

1.6 Cena wywoławcza: 168 000,00 zł

1.7 Termin przetargu: 05 lipca 2018 r. (czwartek), godz. 11⁰⁰, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 16 800,00 zł do dnia 28 czerwca 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 1 680,00 zł.

1.10 Koszty dodatkowe: nabywca jednorazowo uiszcza kwotę 919,27 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Do ceny zbycia oraz do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości;
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych;
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

29 MAJ 2018