

Wykaz Nr 84/18  
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>dz. nr 248</b> o pow. 0,8508 ha obr. 8 - Bema KW BI1B/00001433/9	nieruchomość w kształcie zbliżonym do wieloboku, zagospodarowany, ogrodzony ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych na słupkach stalowych zagłębionych w gruncie, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową, zabudowana: - jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem handlowo – usługowym o konstrukcji murowanej z zadaszoną rampą betonową (nr ewid.651) o pow. zab. 807 m <sup>2</sup> - jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem magazynowym o konstrukcji stalowej (nr. ewid. 652) o pow. zab. 722 m <sup>2</sup> , - jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem magazynowym o konstrukcji stalowej (nr. ewid. 653) o pow. zab. 51 m <sup>2</sup> , jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem magazynowym o konstrukcji stalowej (nr. ewid. 654) o pow. zab. 41 m <sup>2</sup> , teren wyposażony w energię elektryczną i sieć wodociągową.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza), zatwierdzony uchwałą Nr LVI/724/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31.05.2010 r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Podl. Nr 135, poz. 1800 z dnia 15.06.2010 r. – zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną – 3P,U. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m <sup>2</sup> . Zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznych takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.	<b>2 520 000,00 zł</b>  zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).	<b>4 060,00 zł</b>  tytułem wykonanych operatów szacunkowych  <b>734,31 zł</b>  tytułem dokonanego połączenia działek	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie przez działkę o nr geod. 206/6 o pow. 0,0386 ha – na podstawie służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości o nr geod. 218, z której powstała działka 248.  Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski