

Wykaz Nr 59/2018  
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>działka nr 352 o pow. 0,1143 ha</p> <p><b>KW BIIIB/00008661/5</b></p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 7, obręb 17 - Bojary</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym – Pałac Miejski Tryllingów, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, o pow. zabudowy 499 m<sup>2</sup>, wyłączonym z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Budynek jest eklektyczny, wniesiony na rzucie prostokąta z wydawnym, półkolistym ryzalitem w elewacji ogrodowej, zakończonym tarasem. Zachowana reprezentacyjna fasada licowana okładziną klinkierową, z bogatym detalem architektonicznym nawiązującym do form renesansowych. W zwieńczeniu płytkiego ryzalitu środkowego grupa rzeźbiarska z kartuszem herbowym.</p> <p>Działka nr 352 posiada kształt regularnego wieloboku, zbliżonego do kwadratu. Kształt i wymiary działki umożliwiają wykorzystanie terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. Teren nieruchomości jest ogrodzony, ogrodzenie z przęsła typu siatka w ramach stalowych na słupkach stalowych na podmurówce betonowej, z bramą stalową dwuskrzydłową rozwieraną. Teren porośnięty drzewami różnej wielkości; w części utwardzony polbrukiem.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Przez teren nieruchomości przechodzi sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.</p> <p>Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy ulicy Warszawskiej z nawierzchnią asfaltową w dobrym stanie technicznym z wjazdem od tej ulicy. Z uwagi na położenie w centrum miasta przedmiotowa nieruchomość posiada dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej, obiektów z zakresu użyteczności publicznej oraz obiektów handlowo-usługowych.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej Białegostoku oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ulicy Warszawskiej. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 1979 r. Nr L.dz.KL.WKZ-5340/30/79 budynek nr 7 przy ul. Warszawskiej został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-176. Zgodnie z kartą ewidencyjną zabytku budynek przy ul. Warszawskiej 7 powstał w latach 1889-1899.</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej), zatwierdzonym uchwałą Nr XLY/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 2176 z dnia 24 sierpnia 2005 r.) ze zm. Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.4U, który przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p>	<p><b>2.138.000,00 zł</b> w tym: - cena budynku i gruntu pod budynkiem 1.475.716,00 zł (stanowi 69,02 % ceny nieruchomości), - cena gruntu niezabudowanego 662.284,00 zł (stanowi 30,98 % ceny nieruchomości).</p> <p>1. Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku i gruntu pod budynkiem stanowiącej 69,02 % ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10 %, z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków. 2. Zbycie gruntu zabudowanego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>	<p><b>3.948,50 zł</b></p> <p>tytułem zwrotu kosztów wykonanych operatów szacunkowych oraz aktualizacji</p> <p><b>180,00 zł</b></p> <p>tytułem zwrotu kosztu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku w terminie do 31 grudnia 2022 r. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 września 2015 r. nr Z.5173.8.2015.KS, zmienionym decyzją z dnia 27 lipca 2017 r. W działaniach związanych z remontem zabytku należy m.in. opracować program prac konserwatorskich, dokumentację projektową uwzględniającą zachowanie bryły, kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, polichromii we wnętrzu, usytuowania klatek schodowych oraz tarasu przylegającego do ryzalitu ogrodowego.</p> <p>Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski