

Wykaz Nr 93/2017

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	
1.	<p>działka nr 265/2 pow. 0,0176 ha</p> <p>KW BI1B/00026854/7</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Pogodnej 49/1 obręb 9 Nowe Miasto</p>	<p>Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wąskiego, wydłużonego prostokąta.</p> <p>Ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 266/2 i 264/2.</p>	<p>Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Brak decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Przeznaczenie terenu wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”- nieruchomości położona jest w granicach obszaru opisanego w studium jako pozostałe tereny zabudowane – do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.</p>	<p>67.054,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 380,99 zł</p>	<p>689,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony, skierowany do właścicieli działek przyległych, oznaczonych numerem geodezyjnym 264/2 i numerem 266/2, położonych przy ul. Pogodnej w obrębie 9 – Nowe Miasto.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia nie zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego nie zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)</p>

		<p>Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej (ul. Pogodnej) poprzez działkę nr 265/1, stanowiącą użytek „dr” (urządzony zjazd).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski