

Wykaz Nr 78/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	<p>działka nr 16/42 o pow. 0,0105 ha</p> <p>działka nr 1570/12 o pow.0,0040 ha</p> <p>działka nr 1570/17 o pow.0,0010 ha</p> <p>KW BI1B/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Czarnej Hańczy obręb 15 –Bagnówka ark. 3</p>	<p>Działki niezabudowane sąsiadując ze sobą tworzą razem kształt nieregularnego wieloboku, zbliżonego do litery „L” Ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i sieć gazowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – od ul. Czarnej Hańczy</p>	<p>Działki ozn. nr 1570/12 i 1570/17 znajdują się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wyżyny I w rejonie administracyjnym Wygoda – Pieczurki w Białymstoku (ul. Czarnej Hańczy) zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/622/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 grudnia 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 1 z dnia 8 stycznia 1997 r.). Zmiana polega na zawężeniu ciągu pieszego istniejącego wzdłuż ul. Czarnej Hańczy i przeznaczeniu pasa terenu o szerokości 2,0 przylegającego do sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dźwińską – na ich powiększenie.</p> <p>Działka 16/42 znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r. z późn. zm. działka położona jest na terenach zabudowanych do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.</p> <p>Decyzją Nr 573/2011 o warunkach zabudowy z dnia 16 czerwca 2011 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego z ogrodzeniem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – inwestycja na działkach nr 1998, 16/12 i części działki 1570/14 – obręb 15 przy ul. Prypeckiej, Wiślanej i Berezyńskiej w Białymstoku</p>	<p>27 910,00 zł</p> <p>ok. 180,06 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>523,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatów szacunkowych.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 16/16, obr. 15 Bagnówka</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski